



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-313-1/20.01.....2024 г.

ДО
Г-Н **МАНГЕЛОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АГРОТРОЯ - БГ“ ООД
С. БРАНИПОЛЕ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база за промишлени стоки“ в УПИ 225.173 – производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 73242.225.173 по КК на с. Труд, местност Кошовете, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МАНГЕЛОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-313/09.02.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на складова база за промишлени стоки в УПИ 225.173 – производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 73242.225.173 по КК на с. Труд, местност Кошовете, община Марица, област Пловдив. Предвижда се изграждането на две едноетажни сгради с обща застроена площ /ЗП/ от 4478,07 кв.м. и разгънатата застроена площ /РЗП/ от 4478,07 кв.м. Едната сграда /складова база № 1/ ще е разположена в северната част на имота и функционално ще е разделена на 3 самостоятелни обекта – 3 склада. Разгънатата застроена площ /РЗП/ на сградата ще е 1518,85 кв.м. Втората сграда /складова база № 2/ ще е разположена в южната част на имота и функционално ще е разделена на 6 самостоятелни обекта – 6 склада. Разгънатата застроена площ /РЗП/ на сградата ще е 2 959,22 кв.м. Към всеки от складовете са предвидени офис и битови помещения.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе от ТНН на БКТП „Сервизио“, извод СрН „Осрам“, подстанция „ТЕЦ Пловдив“ до ново новоизградено ТЕПО в западната имотна граница.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на уличен водопровод, който да се захрани от съществуващ водопровод по път с идентификатор 73242.225.66, разположен южно от имота.

В населеното място няма изградена канализационна мрежа. Предвидено е отпадните води да се заустват във водоупътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-41/17.01.2024 г. (ДВ, бр. 9/30.01.2024 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Складова база за промишлени стоки“** в УПИ 225.173 – производствена и складова дейност, ПИ с идентификатор 73242.225.173 по КК на с. Труд, местност Кошовете, община Марица, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

