



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0800-115-1/20-01* / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ДАПЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ОРИГАМИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно: Уведомление за ПУП-ПРЗ за „Регулация и застрояване за поземлен имот с иден. 56784.379.16 по КККР, местност „Бадемите“, район „Южен“, гр. Пловдив**

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАПЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-115/17.01.2024 г. за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда промяна предназначение на поземлен имот с иден. 56784.379.16 по КККР, местност „Бадемите“, район „Южен“, гр. Пловдив, с което се цели обособяване на самостоятелни имоти - четири броя УПИ за изграждане на свободно (индивидуално) жилищно застрояване с височина до 7,00м.

ПУП предвижда новообразуваните УПИ да бъдат с отреждане за жилищно застрояване, разширение на полския път, тупик за осигуряване на достъп до два УПИ и трасета на захранващата техническата инфраструктура - водопровод, канализации и електрозахранване. Проектът на ПУП не предвижда изграждане на нова инфраструктура - ще се използва така съществуващата

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„Регулация и застрояване**



за поземлен имот с иден. 56784.379.16 по КККР, местност „Бадемите“, район „Южен“, гр. Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

