



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-85-1/14.02 /2024 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРЧЕВ**
ОБЛ. ПЛОВДИВ, ОБЩ. КАЛОЯНОВО
С. СУХОЗЕМ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради“ в поземлен имот с идентификатор 55909.120.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Пастуша“, Община Перушица, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-85/15.01.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на три броя жилищни сгради в поземлен имот с идентификатор 55909.120.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Пастуша“, Община Перушица, Област Пловдив. С реализация на инвестиционното намерение се предвижда изработване и процедуриране на проект за Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ на земеделска земя за процедура за промяна на предназначението на ПИ с ИД 55909.120.256 по КККР на гр. Перушица, местност „Пастуша“, Община Перушица, Област Пловдив и образуване на три броя нови УПИ с отреждане „За жилищно застрояване“. Жилищните сгради ще бъдат нискоетажни с кота корниз до 10м и с приблизителна застроена площ 200 кв.м всяка. Предвидено е сградите да се изпълнят с монолитна стоманобетонна конструкция. В рамките на всеки имот ще се осигурят паркоместа за живущите. Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от прилежащ общински път от изток. Предвижда се част от имота да се отдели за образуване на второстепенна обслужваща улица. Електрозахранването на имота е предвидено да се изпълни от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Водоснабдяването на имота ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД гр. Пловдив, чрез изграждане на нов уличен водопровод РЕ-НД с минимален диаметър Ø90, който ще се захрани от съществуващ водопровод Е Ø60, преминаващ по път с идентификатор 55909.503.102, южно от имота /до кръстовището с улица – ПИ с ИД 559.09.503.104/. Всички отпадъчни води от битов характер от сградите ще се отвеждат до водоплътни изгребни ями, които ще се изпълнят за всеки имот. Дъждовните води от сградите ще се отвеждат посредством водосточни тръби в зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000424 „Река Въча-Тракия“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-334/31.05.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.54/2021г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000424 „Река Въча-Тракия“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство – 3 броя жилищни сгради“** в поземлен имот с идентификатор 55909.120.256 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Перушица, местност „Пастуша“, Община Перушица, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

