



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ..... *ОВОС-138-4/15.01* ..... 2024 г.

ДО  
Г-ЖА **БЕЧЕВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „МАРИЯ БЮТИЛАЙН“ ЕООД  
С. КРЪСТЕВИЧ, П.К. 4177  
ОБЩ. ХИСАРЯ, ОБЛ. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на център за диетично хранене и красота“** в УПИ I-340 в кв.14 по плана на с. Кръстевич, Общ. Хисаря, Обл. Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БЕЧЕВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-138/19.01.2024 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-138-3/29.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на център за диетично хранене и красота в УПИ I-340 в кв.14 по плана на с. Кръстевич, Община Хисаря, Обл. Пловдив.

Предвидено е обектът да е на две нива - на партер ще има козметичен салон за обучение и заседателна зала с кухненски бокс, както и стая за ръководителя и съблекалня за посетителите. На второ ниво са разположени стаи за настаняване. На място ще се провеждат обучение и курсове за квалификация и преквалификация, организирани семинари и конференции, разясняващи ползата от диетичното хранене и красота.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществява посредством водопроводната мрежа, съгласно Техническо задание от „Водоснабдяване и канализации“ ЕООД

Битовите отпадни води ще се заустват във водоплътна яма с предвидена за изграждане локално пречиствателна станция, която периодично ще се обслужва от специализирана фирма за комунални услуги на база сключен договор. Дъждовните отпадъчни води от покривите на сградата и пътните покрития ще се стичат свободно на терена.

За електрозахранването на обекта ще се използва електрическа енергия от централната електропреносна мрежа, съгласно Становище на "Електроразпределение Юг" ЕАД.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на център за диетично хранене и красота“** в УПИ I-340 в кв.14 по плана на с. Кръстевич, Общ. Хисаря, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

