



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 1896-152-1/19-01 / 2024 г.

ДО
Г-Н **ДИМОВ**
ГР. РАКОВСКИ,

Относно: Уведомление за план: „ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 62075.46.48 по Кадастралната Карта на гр. Раковски, местност „Казаните“ с промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване, търговски и стопански дейности“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-152/19.01.2024 г. за горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Предвижда се изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 62075.46.48 по Кадастралната Карта на гр. Раковски, местност „Казаните“ с промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване, търговски и стопански дейности“. Инвестиционното предложение се предвижда да се осъществи в собствен имот. Имотът с ПИ 62075.46.48, с обща площ 1 236 кв.м, е с трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване: „овощна градина“, категория на земята: четвърта. Намерението на инвеститора е след промяна предназначението на имота за „застрояване, търговски и стопански дейности“ да се образува ново УПИ и създадат устройствени условия за изграждане на обект обществено обслужваща дейност – детски център. Предвижда се изграждане на сглобяема конструкция от термопанели, с площ около 100-150 кв.м. на един етаж. Вентилацията ще е естествена чрез отваряеми прозорци, а отоплението се предвижда с климатици и/или термопомпа. На площ от 300 кв. м ще се оформят детски площадки и озеленена площ. Водоснабдяването на обекта се предвижда да се осъществи от най-близкия питеен тръбопровод, чрез изграждане на водопроводно отклонение и след сключване на договор с „ВИК“ ЕООД, гр. Пловдив. Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще заустват в градска канализация, чрез изграждане на канализационно отклонение и договор с „ВИК“ ЕООД, гр. Пловдив. При невъзможност за осъществяване на гореупоменатия вариант, като алтернатива може да се осъществи и заустване във водоплътна изгребна яма и транспортиране на отпадъчните води до ПСОВ от лицензирана фирма. Дъждовните води ще се оттичат свободно. Не се предвижда дъждовна канализация. За електрозахранването на обекта се предвижда върху покрива на сградата да се монтира Фотоволтаична инсталация (фотоволтаични /соларни/ панели) с обща инсталирана мощност до 100 kW. Енергията ще се ползва само за собствени нужди, ако има остатъчни количества те могат да бъдат продадени на ЕВН. При строежа на площадките ще се извършват изкопни работи на дълбочина до 1,5 метра.

Имотът, предмет на плана, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000291 „Гора Шишманци“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със



Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ип/ппп).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявения план: **„ПУП - ПРЗ за ПИ с идентификатор 62075.46.48 по Кадастралната Карта на гр. Раковски, местност „Казаните“ с промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване, търговски и стопански дейности“** е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

