



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-93-1/14-01 /2024 г.

ДО
Г-Н **ДИМИТРОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с гаражи и магазини на партера и подземен гараж“ в УПИ VII-536.1872 ООД, жил. строителство от кв. 3 нов по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, бивш кв.7а по плана на „ЮИЗ“, гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.536.1872 по КК на гр. Пловдив)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-93/15.01.2024 г. за горещитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова, свободно разположена три-, четири-, шест- и седеметажна жилищна сграда с Нсгр.<21.0 Ом. с гаражи и магазини на партера и подземен гараж в УПИ VII-536.1872 ООД, жил. строителство от кв. 3 нов по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, бивш кв.7а по плана на „ЮИЗ“, гр. Пловдив(ПИ с ИД 56784.536.1872 по КК на гр. Пловдив). Предвиждат се стандартни СМР (изкопни дейности, коффриране, наливане бетон, зидария и др.) за изграждането на сградата. Ще се използват стандартни строителни материали от търговската мрежа. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде около 2000.00кв.м. надземно строителство. Транспортното обслужване на новия обект е през съществуващ бул. „Ал. Стамболийски“. Изкопите за основите на строежа ще достигнат до около 4.50м., като те ще се извършват със земекопна техника. Няма необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура. Сградата ще се изгражда от традиционни за жилищното строителство материали. Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се водопроводно отклонение от мрежата на ВиК – Пловдив. Електричеството ще бъде предоставено от ЕВН – Пловдив. Очакват се единствено битови отпадъчни води, които ще се заусят в уличната канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.



Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с гаражи и магазини на партера и подземен гараж“** в УПИ VII-536.1872 ООД, жил. строителство от кв. 3 нов по ПУП-ПУР Смесена многофункционална зона „ЮГ“ с устройствени зони, район „Южен“, бивш кв.7а по плана на „ЮИЗ“, гр. Пловдив (ПИ с ИД 56784.536.1872 по КК на гр. Пловдив) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

