



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 080С-150-1/19.01 / 2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. РАКОВСКИ

РАЙКОВА

**Относно: Уведомление за ПУП-ПРЗ за „Регулация и застрояване на поземлен имот №62075.728.71, гр. Раковски, местност „Първи район“ с цел промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване (жилищно/нежилищно), търговски и стопански дейности“**

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО РАЙКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-150/19.01.2024 г. за горесцитираният план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Планът попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Планът предвижда промяна предназначение на поземлен имот 62075.728.71, гр. Раковски, местност „Първи район“ за „застрояване (жилищно/нежилищно), търговски и стопански дейности“.

След промяна предназначението на имота за ще се образува ново УПИ и създадат устройствени условия за изграждане на помещения, предназначени за складова и търговска дейности. Складовите помещения ще се използват за съхраняване на пакетирани стоки, различни от хранителни, предназначени за търговската мрежа.

Застрояването ще бъде свободно, с максимално допустимите показатели за устройство на зоната, съгласно ОУП на гр. Раковски.

Водоснабдяването на обекта ще бъде осъществено от най-близкия питеен тръбопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение и договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Отпадъчните води ще бъдат с битов характер и ще заустват в градска канализация, чрез изграждане на канализационно отклонение и договор с „ВиК“ ЕООД, гр. Пловдив.

Дъждовните води ще се оттичат свободно. Не се предвижда дъждовна канализация.

За електрозахранването на обекта се предвижда върху покрива на бъдещата сграда да се монтира Фотоволтаична инсталация (фотоволтаични/соларни/панели) с обща инсталирана мощност до 100 kW. Енергията ще се ползва само за собствени нужди, ако има остатъчни количества се планира да бъдат продадени на ЕВН.

Имотът, предмет на плана **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.



Така заявеният план и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“.**

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеният план: **„Регулация и застрояване на поземлен имот №62075.728.71, гр. Раковски, местност „Първи район“ с цел промяна предназначение на земеделска земя за „застрояване (жилищно/нежилищно), търговски и стопански дейности“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

