



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДОРС-36-1/07.01/2024* г.

ДО
Г-ЖА **КРЪСТЕВА**
УПРАВИТЕЛ НА „АНМАР“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н **КАСАБОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ГРАЦИЯ ИНВЕСТ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Търговска, складова и обществено обслужващи дейности“ в ПИ №№11845.26.68, 11845.26.69, 11845.26.111 и 11845.26.112 землището на с. Войводиново, Община „Марица“ обл. Пловдив, местност „Вельовица“.

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КРЪСТЕВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАСАБОВ

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-36/08.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на УПИ 026026-II,шоурум за промишлени и хранителни стоки и офиси, УПИ 26.111-търговска, складова и обществено обслужваща дейност (складове и офиси за промишлени и хранителни стоки), ПИ с идентификатор 11845.26.69 и ПИ с идентификатор 11845.26.112 местност „Вельовица“, землище на с. Войводиново, Община „Марица“, Област Пловдив, с цел образуване на два нови УПИ с отреждане за търговска, складова и обществено обслужващи дейности. Основния процес ще се състои в търговска, складова и обществено обслужващи дейности.

В новообразувания УПИ 26.155- търговска, складова и обществено обслужващи дейности се изграждат: административно-офисна част и 8 самостоятелно функциониращи складове за битови прибори, обединени в обща сграда, съгласно одобрен проект и издадена Заповед № 42/02.10.2020г за допълване на Разрешение за строеж № 166/29.07.2010г.

Застроената площ на обекта е 2911,03 м², а РЗП е 4513,23 м².

В новообразувания УПИ 26.156- търговска, складова и обществено обслужващи дейности ще се изграждат складове и офиси за промишлени и хранителни стоки.

Застроената площ на обекта ще бъде максимално до 2300 м², а РЗП до 4000 м².

Водоснабдяването ще се изпълни от ВиК мрежата на населеното място.

Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа.

Отпадъчните води ще бъдат с характер на битови и ще се отвеждат във водоплътна изгребна яма по одобрен проект.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Търговска, складова и обществено обслужващи дейности“** в ПИ №N№11845.26.68, 11845.26.69, 11845.26.111 и 11845.26.112 землището на с. Войводиново, Община „Марица“ обл. Пловдив, местност „Вельовица“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

