



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-268.1/ У-01*2024 г.

ДО

Г-Н

ТОНЧЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ВИТ - 74“ ЕООД

СЕЛО ЯГОДОВО, ОБЩИНА РОДОПИ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Магазини за промишлени стоки“** ПИ с идентификатор 66915.29.55 по КК на с. Скуtare, местност „Йотов герен“, община Марица (УПИ 29.55 – производствени, складови и обществено – обслужващи дейности)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОНЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-268/05.02.2024 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазини за промишлени стоки, които ще се състоят от шест броя търговски площи. Предвижда се изграждане на едноетажна сграда с обща застроена площ от 8 296,30 кв.м. и разгънатата застроена площ от 8 296,30 кв.м.

От западната, източната и южната си страна имотът граничи с улици, като основният достъп до него ще се осъществява посредством изграждането на пътна връзка към съществуващо локално платно на околновръстен път II 56 „Брезово – Раковски – Пловдив“, ситуиран от западната страна на имота.

За правилното функциониране на сградата са предвидени десет броя вход/изход към всяка търговска площ, разположени на западната фасада; седем броя товарни и шест пешеходни входа/изхода, ситуирани на източната фасада и пет броя товарни и три пешеходни входа/изхода от южната фасада.

Посредством пешеходните входи, разположен на западната фасада се достига шест броя търговски площи (заемащи западната част на сградата). Посредством търговски площи се достига до складови помещения (разположени в източната част на етажa), обслужващи коридори и офиси със санитарни възли (поместени между търговските и складовите площи). В търговските площи ще се предлагат за продажба следните стоки:

- строителни материали - сандвич панели, различни по вид строителни плоскости (за стени, подове, тавани), метални профили, арматура, ламарина, минералната вата, XPS-плоскости, EPS – плоскости, керемиди, тухли, лепила и други, дрехи, битови електроуреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV по съгласувано трасе от нов ЖР стълб № 73 от въздушна мрежа средно напрежение 20kV „Рогош“, извод СрН „Рогош“, подстанция „ТЕЦ Пловдив“ до нов БКТП в имота, ситуиран на имотна граница.



Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от новоизграден уличен водопровод PE - HD Ø 90, който се захранва от водопровод PE - HD Ø 90 югоизточно от имота по път с идентификатор 66915.28.32.

Непосредствено след влизането в парцела ще се монтира водомерен възел DN80 във водомерна шахта, снабден с всички необходими арматури. Предвиден е комбиниран водомер DN80, 63 куб.м./ час комбиниран с възможност за отчитане на големи и малки водни количества

В парцела са предвидени две канализационни мрежи: битова и дъждовна. Отпадъчните водни количества от комплекса ще се заустват в площадковата канализация. В парцела ще се изгради канализационна мрежа за битови и дъждовни отпадни водни количества. По трасетата на канализационните системи ще се изградят необходимите ревизионни шахти.

Битовите отпадъчни водни количества ще се заустват в изгребна яма с полезен обем 24 куб.м. Дъждовните отпадни количества от покривите на сградата ще се заустват в PE резервоар с обем 50 куб.м. Акумулираните условно-чисти водни количества ще се използват за поливни нужди.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Магазини за промишлени стоки“**, ПИ с идентификатор 66915.29.55 по КК на с. Скutare, местност „Йотов герен“, община Марица (УПИ 29.55 – производствени, складови и обществено – обслужващи дейности) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

