



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-2667-5/13.01 / 2024 г.

ДО  
Г-Н **ПЕТРОВ**  
ГР. СОФИЯ,

**Относно:** Уведомление за промяна на инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване“ в ПИ № 47295.27.282, съставляващ УПИ 27.282-жилищно строителство, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПЕТРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-2667-4/15.01.2024 г. за промяна на горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната на инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За инвестиционното предложение „Жилищно застрояване“ в ПИ № 47295.27.282, съставляващ УПИ 27.282-жилищно строителство, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е издадено писмо от РИОСВ-Пловдив с изх. №ОВОС-2667-3/01.11.2023 г.

С настоящото се предвижда промяна в начина на водоснабдяване на имота и в начина на заустване на отпадъчните води. Съгласно писмо № 38413 от 06.12.2023 г. от „Вик“ ЕООД Пловдив има техническа възможност за водоснабдяване на имота от обществената мрежа-водопровод РЕ-НД ф90, минаващ югозападно от имота, изпълнен в границите на път 47295.28.395. Техническа възможност има и за отвеждане на отпадните води, чрез заустване в канализация РР ф500 минаваща също югозападно от имота, изпълнена в границите на път 47295.28.395. Водата от сондажните кладенци ще се използва за оросяване на зелени площи. При евентуална липса на водоснабдяване и аварии водата от кладенците ще се използва за пожарни и хигиенно битови нужди. За питейни нужди ще използва бутилирана минерална вода.

Имотът, предмет на промяната на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**“ в ПИ № 47295.27.282, съставляващ УПИ 27.282-жилищно строителство, местност „Комсала“, по КК на с. Марково, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

