



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-37-1/12.02.....2024 г.

ДО
Г-Н |
ГР. АСЕНОВГРАД,
Г-ЖА |
ГР. ПЛОВДИВ,

КАРАСТОЯНОВ

КАРАСТОЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 00702.519.531.2.13 – „гараж“ от жилищна сграда във фризьорско ателие с едно работно място“ в поземлен имот с идентификатор 00702.519.531 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, УПИ IX-2728, 2729 от квартал 227 по плана на гр. Асеновград, ул. „Георги Ангелов“ № 13

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КАРАСТОЯНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КАРАСТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-37/09.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 00702.519.531.2.13 – „гараж“ от жилищна сграда във фризьорско ателие с едно работно място в поземлен имот с идентификатор 00702.519.531 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, УПИ IX-2728, 2729 от квартал 227 по плана на гр. Асеновград, ул. „Георги Ангелов“ № 13. С инвестиционното предложение се предвижда вътрешно преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект от съществуваща многофамилна жилищна сграда с идентификатор 00702.519.531.2.13, предназначение „Гараж“ във „Фризьорско ателие с едно работно място“. В обекта ще се обособят следните помещения: фризьорско ателие с кът чакалня с полезна площ 13.10 кв.м, санитарен възел – тоалетна с полезна площ 1,40 кв.м и преддверие с полезна площ 1,00 кв.м. Застроената площ на преустройвания самостоятелен обект е 16,27 кв.м. Ателието ще се водоснабди от съществуващата водопроводна мрежа на сградата след водомерен възел. Обратните води от ателието ще се отвеждат в сградната канализация, откъдето посредством съществуващо сградно канализационно отклонение ще се заустват в съществуващата улична канализационна мрежа.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-351/31.03.2021 г. (ДВ бр. 59/16.07.2021 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001031 „Родопи-Средни“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Преустройство и промяна предназначението на самостоятелен обект в сграда с кадастрален идентификатор 00702.519.531.2.13 – „гараж“ от жилищна сграда във фризьорско ателие с едно работно място“** в поземлен имот с идентификатор 00702.519.531 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Асеновград, УПИ IX-2728, 2729 от квартал 227 по плана на гр. Асеновград, ул. „Георги Ангелов“ № 13 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

