



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-29-1/13-01 /2024 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ПРЕДСТАВИТЕЛ

Г-Н

Г-Н

ГР. АСЕНОВГРАД,

ГЕОРГИЕВ ЧРЕЗ

ГЕОРГИЕВА В КАЧЕСТВОТО НА РОДИТЕЛ И ЗАКОНЕН

ГЕОРГИЕВ

ГЕОРГИЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: „Жилищна сграда и гараж“ в поземлен имот с идентификатор 55590.111.218 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патриарх Евтимово, Община Асеновград, Област Пловдив (УПИ III-169, квартал 27)

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН**

**ГЕОРГИЕВ,
ГЕОРГИЕВ,
ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесено уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-29/08.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на двуетажна жилищна сграда и гараж в поземлен имот с идентификатор 55590.111.218 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патриарх Евтимово, Община Асеновград, Област Пловдив (УПИ III-169, квартал 27). Новото застрояване е предвидено да се изпълни на мястото на съществуващата еднофамилна жилищна сграда с идентификатор 55590.111.218.3, като се запазват хангара със ЗП 83,00 кв.м и селскостопанската постройка със ЗП 15,00 кв.м.

Електрозахранването на жилищната сграда е съществуващо, изпълнено съгласно изискванията на експлоатационното дружество „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Издадено е удостоверение за потвърждаване на съществуващо присъединяване на абонат.

Водоснабдяването на сградата с вода за битово-питейни нужди е съществуващо от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица от север.

Заустването на отпадъчните води от жилищната сграда ще става във водоплътна изгребна яма в имота, която периодично ще се почиства от специализирана фирма за комунални услуги, на база сключен договор. Дъждовните води от покрива ще се отвеждат посредством водосточни тръби към зелените площи.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000438 „Река Чинардере“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000438 „Река Чинардере“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищна сграда и гараж“** в поземлен имот с идентификатор 55590.111.218 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Патриарх Евтимово, Община Асеновград, Област Пловдив (УПИ III-169, квартал 27) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

