



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-2726-6-16.01* / *29.01*2024 г.

ДО
Г-Н **ИЛИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АСПИ БИЛДИНГ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова средно-етажна обществено-обслужваща сграда – Хотел“** в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1151, гр.Хисаря, община Хисаря, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИЛИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2726/05.10.2023 г. и допълнителна информация с вх.№ОВОС-2726-6/16.01.2024 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на нова средно-етажна обществено-обслужваща сграда-хотел в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1151, гр.Хисаря, община Хисаря, област Пловдив. Предвижда се хотелът да е с капацитет около 130 стаи, СПА-център, просторна приемна зона и фойе, фитнес-зона с масажни кабинети, два ресторанта (основен и А ЛА КАРТ), уиски-бар, конферентен блок с кантина, търговска част, детски център, както и всички необходими обслужващи помещения и звена (битови помещения за персонала, санитарни възли, кухненски и складови помещения, помещения за персонал и управление на хотела, гардеробни зони, дебаркадер, перално, технически и инсталационни помещения). Към хотела са предвидени и рекреационни зони на открито за посетителите, външни кътове за сядане, беседки, открити басейни, топила и джакузита. На подземно ниво и на терен ще се осигури необходимото паркиране.

Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява чрез поземлен имот 77270.504.9570, общинска публична собственост, с НТП „За друг поземлен имот за движение и транспорт“.

Водоснабдяването е съществуващо, предвижда се изграждане на водопроводно отклонение за свързване с ВиК мрежата.

Не се предвижда изграждане на нов сондажен кладенец. Дружеството има издадени разрешителни за водоземане от минерална вода.

Битово-фекалните отпадъчни води и използваната минерална вода ще се зауства в съществуващата канализационна мрежа на населеното място, съгласно становище на ВиК-Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1068(4)/26.01.2024г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на нова средно-етажна обществено-обслужваща сграда – Хотел“** в поземлен имот с идентификатор 77270.504.1151, гр.Хисаря, община Хисаря, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1068(4)/26.01.2024г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

