



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РРОС...3436-3/15.01/ 2024 г.

ДО  
Г-ЖА **ДИМИТРОВА**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЛАЙТ ИНСПЕКТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Изграждане на оранжерия за отглеждане на сезонни плодове и зеленчуци и обслужваща сграда за оранжерията“ в поземлен имот № 56784.319.31, местност „Плешево“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ДИМИТРОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3436/14.12.2023 г. за горечитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на оранжерия за отглеждане на сезонни плодове и зеленчуци и обслужваща сграда за оранжерията в поземлен имот № 56784.319.31, местност „Плешево“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив. Площта на оранжерията ще е около 750,08 кв.м., а на обслужващата сграда около 350 кв.м. Предвижда се отглеждане на сезонни плодове и зеленчуци. На кота ± 0,00 м., е предвиден склад, в който ще се съхранява продукцията от оранжерията. В склада ще има заделена част за съблекални и битови помещения, помещение за съхранение на инвентарна техника и малък офис. За питейни нужди ще се използва бутилирана минерална вода в галони. Вода за технологични нужди на оранжерията ще се осигурява от съществуващ сондаж с дълбочина 9.00 метра. Дъждовните води ще се изливат свободно в зелените площи. На площадката е предвидена канализация за водите от санитарните възли и бани от битовата част и ще се зауства към водоплътна яма полипропиленов резервоар 5 м<sup>3</sup>, като от там периодично ще се извозват, съгласно договор с фирма до пречиствателна станция на с. Ягодово. Отпадъчна технологична вода няма.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1146(1)/09.01.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), 3В и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



**процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Изграждане на оранжерия за отглеждане на сезонни плодове и зеленчуци и обслужваща сграда за оранжерията“** в поземлен имот № 56784.319.31, местност „Плешево“, гр. Пловдив, община Пловдив, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1146(1)/09.01.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

