



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0004-3502-1/23.01.....2024 г.

ДО

Г-н

ЕМИН

УПРАВИТЕЛ НА „ЕВРОДИЗАЙН ПЛОВДИВ“ ЕООД
с. ВОЙВОДИНОВО,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с търговски партер“ в УПИ XI-525.448, кв.525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕМИН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3502/19.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с търговски партер в УПИ XI-525.448, кв.525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив. Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ и обединяване на поземлен имот с идентификатор 56784.525.340 (УПИ XI-525.340 – за обществено и жилищно застрояване) и поземлен имот с идентификатор 56784.525.135 в един нов поземлен имот с проектен идентификатор 56784.525.448 (УПИ XI-525.448, от кв.525), като се премахва общата им граница. ИП предвижда да се изгради нова сграда в УПИ XI-525.448, кв.525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив. Сградата е проектирана като две отделни секции, обособени като Вход „А“ и Вход „Б“, разделени с дилатационна фуга между тях. Всяка от секциите е развита на дванадесет нива, включващо сутеренните нива и мансардното ниво. Сутеренните етажи на сградата са общи за двете секции. На втория сутеренен етаж на сградата са обособени 54 бр. паркоместа, 38 бр. мазета и 2 бр. машинни помещения. На първия сутеренен етаж на сградата са обособени 52 бр. паркоместа и 40 бр. мазета. Общо на двата сутеренни етажи са обособени 106 бр. паркоместа, 78 бр. мазета и 2 бр. машинни помещения. На партерния етаж на Вход „А“ са обособени 2 бр. търговски обекти, всеки със собствен санитарен възел и склад, стълбище с асансьор и едно общо помещение за живущите в сградата. Общо в секция „А“ на жилищната сграда са обособени 61 бр. апартаменти и 2бр. търговски обекти. На партерния етаж на Вход „Б“ са обособени 3 бр. търговски обекти, всеки със собствен санитарен възел и склад, стълбище с асансьор и едно общо помещение за живущите в сградата. Общо в секция „Б“ на жилищната сграда са обособени 44 бр. апартаменти и 3 бр. търговски обекти. Общо в жилищната сграда в двете секции на различните нива са обособени 105 бр. отделни апартаменти и 5 бр. търговски обекти. Необходимите паркоместа за сградата са осигурени на сутеренните етажи - 106 бр. и в рамките на имота – 27 бр. Предвидени са общо 133 бр. места за паркиране. ЗП на сградата ще е 1275,7 м2, РЗП на сградата – 8931,0 м2. В новопредвидената сграда ще се използва питейна вода от съществуващата обществена водопроводна мрежа на „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД - Пловдив. Битовите отпадни води ще се отвеждат в съществуващата обществена канализационна мрежа.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с търговски партер“** в УПИ XI-525.448, кв.525 по плана на Първа градска част, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

