



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *2000-3501-1/13.01/2024* г.

ДО
Г-ЖА **БАНДЖАКОВА**
Г-Н **ГЕОРГИ СТОЯНОВ БАНДЖАКОВ,**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно застрояване“** в ПИ № 56784.383.440 и 56784.383.442, от КК на местност „Остромила Бозлюк“, землище гр. Пловдив, Общ. Пловдив, Район „Южен“, Обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БАНДЖАКОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАНДЖАКОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3501/19.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно застрояване в ПИ № 56784.383.440 и 56784.383.442, от КК на местност „Остромила Бозлюк“, землище гр. Пловдив, Общ. Пловдив, Район „Южен“, Обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП/ПРЗ за промяна предназначението на поземлени имоти 56784.383.440 и 56784.383.442 за образуване на два УПИ за жилищно застрояване. Предвижда се строителство на нискоетажни жилищни сгради, по една във всяко от двете УПИ. За транспортен достъп до имотите ще се ползват съществуващите прилежащи полски пътища, собственост на Община Пловдив, с ИД № 56784.383.89 и 56784.383.94, за които се предвижда разширение до съответния габарит. Водоснабдяването на новообразуваните УПИ може да се осъществи от градската водопроводна мрежа, съгласно становище на ВиК Пловдив. Битово-фекалните отпадъчни води и дъждовните води ще се заустват в уличната канализация.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираният по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
 - Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „**Жилищно застрояване**“ в ПИ № 56784.383.440 и 56784.383.442, от КК на местност „Остромила Бозлюк“, землище гр. Пловдив, Общ. Пловдив, Район „Южен“, Обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

