



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. *280.С-3150-3* / *24.01*2024 г.

ДО
Г-Н **ИВАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КРЕАТИВ БГ“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ

Г-Н **БЛАГОЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Транспортен достъп до имот 56784.314.3-обществено обслужващи и складови дейности“** през част от полски пътища с идентификатори 56784.314.35, 56784.375.42 и 56784.375.43 по КК на град Пловдив и чрез премостване на напоителен канал с идентификатор 56784.314.36 по КК на град Пловдив до второстепенна улица с трайна настилка – ул. „Лозарска“

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИВАНОВ, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БЛАГОЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3150/21.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на транспортен достъп до имот 56784.314.3-обществено обслужващи и складови дейности през част от полски пътища с идентификатори 56784.314.35, 56784.375.42 и 56784.375.43 по КК на град Пловдив и чрез премостване на напоителен канал с идентификатор 56784.314.36 по КК на град Пловдив до второстепенна улица с трайна настилка – ул. „Лозарска“. За целта се предвижда изготвяне на ПУП – ПП и транспортно комуникационна схема.

Имотът, до който ще се осигури транспортен достъп има одобрен ПУП – ПРЗ / план за регулация и застрояване/ и план схеми за електрификация и водоснабдяване и канализация. С плана за регулация от ПИ с идентификатори 56784.314.3 по КК на гр. Пловдив са образувани нови УПИ 314.58, УПИ 314.59 и УПИ 314.60 за обществено обслужващи и складови дейности. Планът е одобрен със Заповед № 19 ОА-1582/04.07.2019 г. на Кмета на община Пловдив и за инвестиционното намерение има издадено становище изх. изх. №ОВОС – 491(1)/17.05.2018 г. на директора на РИОСВ – Пловдив.

Изготвените проекти за транспортен достъп са през част от полски пътища с идентификатори 56784.314.35, 56784.375.42 и 56784.375.43 по КК на град Пловдив и чрез премостване на напоителен канал с идентификатор 56784.314.36 по КК на град Пловдив до второстепенна улица с трайна настилка – ул. „Лозарска“.

След приключване на процедурата за одобряване на ПУП – ПП и транспортно комуникационната схема за осигуряване на транспортен достъп ще се промени начина на трайно ползване на частите от полските пътища.



Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх.№ПУ-01-1123(1)/03.01.2024 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовни нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Транспортен достъп до имот 56784.314.3-обществено обслужващи и складови дейности“** през част от полски пътища с идентификатори **56784.314.35, 56784.375.42 и 56784.375.43** по КК на град Пловдив и чрез премостване на напоителен канал с идентификатор **56784.314.36** по КК на град Пловдив до второстепенна улица с трайна настилка – ул. „Лозарска“ е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с изх.№ПУ-01-1123(1)/03.01.2024 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

