



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-3545-1/14.01/2024 г.

ДО  
Г-Н **ЙОВНОВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „МАРИЦА ПАРК ИНВЕСТ“ ООД  
ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс „Марица Парк“ в ПИ с идентификатор 56784.501.1258 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ I-501.1258-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв. 15 по плана на Жилищен парк „Марица-Север“)

### УВАЖАЕМЕИ ГОСПОДИН ЙОВНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3545/22.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищен комплекс „Марица Парк“ в ПИ с идентификатор 56784.501.1258 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ I-501.1258-жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв. 15 по плана на Жилищен парк „Марица-Север“).

Предвижда се изграждане на три пететажни жилищни сгради с обща застроена площ 2 535,94 кв.м., разгънатата застроена площ 14 390,00 кв.м. и подземен паркинг под сградите със застроена площ 6 597,96 кв.м. В сградите са проектирани 151 апартамента.

Същите ще бъдат с пет надземни етажа свързани помежду си посредством вертикално комуникационни ядра, състоящо се от асансьори и двураменни стоманобетонни стълбищни клетки с директно осветление и вентилация.

Паркирането в имота е решено с гаражи и паркоместа, разположени на подземно ниво, на партер и в незастроената част на имота, като са осигурени 253 места за автомобили.

Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улици с идентификатор 56784.501.1102 и 56784.501.1259, разположени западно и южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нови КЛ 1 kV по одобрени трасета от ТНН, трафопост „БКТП Марица Гардънс“ извод СрН до стандартизирани електромерни табла на имотна граница.

За електрозахранване на общите части на сградите и на общите части в имота ще се предвиди изграждане на фотоволтаична централа, която ще се разположи на покривите на проектираните сгради с общ пиков капацитет 154,14 kWp.

На покривите ще се монтират общо 369 броя фотоволтаични модула всеки един с мощност 415 Wp. Фотоволтаичните модули ще се монтират на метална конструкция.

За всяка от трите сгради ще се предвиди инвертор - два от 50 kW и един от 40 kW.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез изграждане на водопроводно отклонение от съществуващ уличен водопровод в улици с идентификатори 56784.501.574 и 56784.501.1044, разположени югоизточно от имота.



Заустването на отпадъчните битово - фекални води ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към съществуващ уличен канал по улици с идентификатори 56784.501.574 и 56784.501.1044, разположени югоизточно от имота.

**Инвестиционното предложение не е свързано с промяна предназначението и/или начина на трайно ползване на имота, в който е предвидено да се реализира.**

Имотът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

Част от имота, предмет на ИП, **попада** в границите на защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове предмет на опазване в защитената зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в зоната;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

Не се очаква и кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в защитените зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционни предложения със сходен характер.

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Жилищен комплекс „Марица Парк“** в ПИ с идентификатор 56784.501.1258 по КК на гр. Пловдив, община Пловдив (УПИ I-501.1258–жилищно застрояване и обществено обслужващи дейности, кв. 15 по плана на Жилищен парк „Марица-Север“) е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

