



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-3572-9/22-01.....2024 г.

ДО  
Г-ЖА  
ГР. ПЛОВДИВ

**БРАЙКОВА**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Еднофамилна жилищна сграда“ в ПИ 56784.258.567 (УПИ 258.567-жил.застр.), местност "Терзиите", район "Западен", землище гр. Пловдив, община Пловдив

### УВАЖАЕМА ГОСПОЖО БРАЙКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3572/29.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в ПИ 56784.258.567, местност "Терзиите", район "Западен", землище гр. Пловдив, община Пловдив. Сградата ще бъде едноетажна, свободно стояща със ЗП 150,15 кв.м.

За транспортен достъп до имота ще се ползва съществуващия прилежащ полски път, собственост на Община Пловдив с ИД 56784.258.674, за който се предвижда разширение до съответния габарит с част от ПИ 56784.258.578.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, съгласно становище на ВиК Пловдив, след изготвяне на проект за удължаване на съществуващ уличен водопровод 110 PE с 40м.л., от който ще се направи отклонение до парцела и в него ще се изпълни водомерна шахта с водомерен възел.

Битовите отпадъчни води ще се зауствят в локално пречиствателно съоръжение с резервоар за пречистени води, доставено от лицензиран производител.

Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез подземен кабел на мрежа ниско напрежение, който ще премине по полския път с ИД 56784.258.674 и през ПИ 56784.258.578.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Еднофамилна жилищна сграда“** в ПИ 56784.258.567, местност "Терзиите", район "Западен", землище гр. Пловдив, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

