



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *0.000...252.6...1...../14.01...* /2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. СОФИЯ,

Г-Н

ГР. КАРЛОВО

НИКОЛОВА

ГАНЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Еднофамилна жилищна сграда“** в новообразуван УПИ VI-503.2988, ПИ с идент. 36498.503.2988, (настоящ УПИ VI-2215, ПИ с идентификатори 36498.503.2922 и 36498.503.2923), кв. 115, гр. Карлово

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО НИКОЛОВА, УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. № ОВОС-3526/20.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на еднофамилна жилищна сграда в новообразуван УПИ VI-503.2988, ПИ с идент. 36498.503.2988, (настоящ УПИ VI-2215, ПИ с идентификатори 36498.503.2922 и 36498.503.2923), кв. 115, гр. Карлово. За целта ще се изготви проект за частично изменение на действащия ПУП-ПР по вътрешните регулационни линии за УПИ VI-2215 /ПИ с идент. 36498.503.2922 и 36498.503.2923/ към УПИ V-2217 /ПИ с идент. 36498.503.2929/ и УПИ VII-жилищен комплекс, като се образува УПИ VI-503.2988 /ПИ с идент. 36498.503.2988/ и ще се изготви ПУП-ПЗ за новообразувания УПИ VI-503.2988 /ПИ с идент. 36498.503.2988/. Предвижда се изграждане на еднофамилна жилищна сграда с РЗП около 300-500м². Сградата ще бъде нискоетажна с Н сгр. до 10м, до 3 надземни етажа. Захранването на обекта с електроенергия ще се осъществи от електропреносната мрежа на населеното място, минаваща по прилежащите улици. Жилищната сграда ще се обезпечи с вода за питейно-битови и противопожарни нужди и ще се свържат със съществуващата ВиК мрежа на населеното място, минаваща по прилежащите улици. Битовите отпадни води се предвижда да се заустват в улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположените защитени зони: **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-272/31.03.2021 (ДВ бр. 46/2021 г.) на Министъра на околната среда и водите и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-321/04.04.2013 (ДВ бр. 46/2013 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или **екологична оценка (ЕО)**.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони **BG0001493 „Централен Балкан - буфер“** и **BG0002128 „Централен Балкан Буфер“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение **„Еднофамилна жилищна сграда“** в новообразуван УПИ VI-503.2988, ПИ с идент. 36498.503.2988, (настоящ УПИ VI-2215, ПИ с идентификатори 36498.503.2922 и 36498.503.2923), кв. 115, гр. Карлово е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

