



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВ00С-3455-1/19-01 /2024 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АДИ КАРС“ ЕООД
ГР. АСЕНОВГРАД,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Складова, административно – битова и търговска сграда“** в УПИ III – 507.39 (ПИ № 00702.507.65), кв.15 по регулационния план на ПЗ „Север“, гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3455/15.12.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складова, административно – битова и търговска сграда в УПИ III – 507.39 (ПИ № 00702.507.65), кв.15 по регулационния план на ПЗ „Север“, гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на 2 сгради – една производствена с метална конструкция и една обществена със стоманобетонна конструкция, която ще помещава офиси. Обществената сграда ще се разполага на три нива, с Нк до 10 метра, ЗП до 214 кв.м. и РЗП около 700,8 кв.м. Складовата сграда се предвижда да бъде Нк до 10 метра, със ЗП 512 кв.м. Водоснабдяването ще се осъществи от ВиК - Пловдив. Отпадъчните битово – фекални води ще се отвеждат в канализационната мрежа. Сградите ще се електроснабдяват от съществуващата електроразпределителна мрежа за населеното място. Транспортният достъп ще се осъществява от съществуващия път за достъп.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Складова, административно – битова и търговска сграда“ в УПИ III – 507.39 (ПИ № 00702.507.65), кв.15 по регулационния план на ПЗ „Север“, гр. Асеновград, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ – Пловдив

