



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №... 0801-3414-1/18.01.....2024 г.

ДО

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

ПЕТКОЛИЧЕВА

ПАУНЧЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда**“ в УПИ VII-605, кв. 34 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.531.605 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Петрова нива“ № 70

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПЕТКОЛИЧЕВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПАУНЧЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3414/13.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с височини Н=3.00м, Н=12.00м и Н=15.00м в УПИ VII-605, кв. 34 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.531.605 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Петрова нива“ № 70. Многофамилната жилищна сграда ще се състои от едно жилищно тяло на шест етажа. Сградата предвижда 13 /тринадесет/ броя апартаменти и 1 /един/ брой общо помещение. Складовите площи ще се разположат в самите апартаменти. Сградата ще е със ЗП 235,62 кв.м. и РЗП 1 396,73 кв.м. Достъпът до имота ще се осъществява от съществуващата улична мрежа, с която имотът граничи от изток. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи от съществуващата електропреносна мрежа. Определено е място на присъединяване към съществуващата мрежа: ТНН на ТП „Христо Ботев 6“, извод СН „Катюша“, п/ст „Хр. Смирненски“. Сградата ще се обезпечи с вода с питейни качества от уличната водопроводна мрежа и ще се свърже със съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горесизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофамилна жилищна сграда“** в УПИ VII-605, кв. 34 по плана на кв. „Македония“, гр. Пловдив, поземлен имот с идентификатор 56784.531.605 по КК и КР на гр. Пловдив, район Южен, ул. „Петрова нива“ № 70 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

