



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №...*ОВОС-3427-1*.../19-01...2024 г.

ДО	
Г-ЖА	ИГНАТОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	ИГНАТОВ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	ТЕРЖУМАНОВА
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-Н	ИГНАТОВ
ГР. ПЛОВДИВ,	
Г-ЖА	ГЕОРГИЕВА
ГР. ПЛОВДИВ, :	

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно застрояване” в УПИ XIII-523.562 - жил. застрояване, кв. 141 по плана на кв. “Бяла зона” – гр. Пловдив, разположено свързано със застрояване в УПИ XIV-523.563, жил. застрояване с височини 11,00м., 12,00м., 15,00м., идентично с ПИ с ИД 56784.523.562 по КК и КР на гр. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ИГНАТОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИГНАТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ТЕРЖУМАНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН А' ИГНАТОВ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГЕОРГИЕВА,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3427/14.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда ново жилищно застрояване в УПИ XIII-523.562 - жил. застрояване, кв. 141 по плана на кв. “Бяла зона” – гр. Пловдив, разположено свързано със застрояване в УПИ XIV-523.563, жил. застрояване с височини 11,00м., 12,00м., 15,00м., идентично с ПИ с ИД 56784.523.562 по КК и КР на гр. Пловдив. С реализация на инвестиционното предложение се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с височини Н=11.00м, Н=12.00м и Н=15.00м. Застрояването ще се изпълни свързано със застрояването в УПИ XIV-523.563, жил. застрояване от запад. Многофамилната жилищна сграда се състои от едно жилищно тяло, на шест надземни етажа. Сградата предвижда 11 /единадесет/ броя апартаменти, 1 /един/ брой общо помещение, 8 /осем/ броя гаражи. Складовите площи са предвидени в апартаментите на сградата и на партерният етаж - кота +0,00. Предвиждат се 11 /единадесет/ броя автомобилни паркоместа, като на кота терен са предвидени 3 /три/ броя автомобилни паркоместа и 8 /осем/ броя гаражи в сградата. Електрозахранването на жилищната сграда ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг, като присъединяването ще се осъществи от най – близката точка, съответстваща на заявената мощност на потребителите. Определено е място на присъединяване към съществуващата мрежа: Съществуваща кабелна линия НН пред



имота, ТП МНО, извод СН „Флора“, п/ст „Тримонциум“. Захранването на жилищната сграда с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от оператор „Вик“ ЕООД. За имота има съществуващо водопроводно отклонение, захранено от уличен водопровод Е Ø100, преминаващ по ул. „Щросмайер“, което ще се прекъсне. Предвижда се подмяна на съществуващото водопроводно отклонение и изпълнение на ново от тръби РЕ-НД. Заустването на отпадните водни количества от жилищната сграда ще става в градската канализационна мрежа. За имота има съществуващо канално отклонение. При доказана необходимост, същото ще се затапи и ще се изпълни ново канално отклонение, което ще зауства в съществуващ уличен канал Б Ø250 по ул. „Щросмайер“.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно застрояване“** в УПИ XIII-523.562 - жил. застрояване, кв. 141 по плана на кв. „Бяла зона“ – гр. Пловдив, разположено свързано със застрояване в УПИ XIV-523.563, жил. застрояване с височини 11,00м., 12,00м., 15,00м., идентично с ПИ с ИД 56784.523.562 по КК и КР на гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

