



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № РБОС-3380-2/15.02. 2024 г.

ДО
Г-ЖА **ГУШКОВА**
УПРАВИТЕЛ НА „СИ ПРОДЖЕКТС“ ЕООД - ПЛОВДИВ
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова база промишлени стоки“ в поземлени имоти 78080.81.18, 78080.81.281, 78080.81.282 и 78080.81.283, кв. 18, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ГУШКОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3380/11.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на складова база промишлени стоки в поземлени имоти 78080.81.18, 78080.81.281, 78080.81.282 и 78080.81.283, кв. 18, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив. Предвижда се промяна предназначение на поземлени имоти с идентификатори 78080.81.18, 78080.81.281, 78080.81.282 и 78080.81.283 за складова база промишлени стоки, кв. 18, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив. След промяна предназначение на поземлен имот с идентификатор 78080.81.18 за складова база промишлени стоки се предвижда изваждане на виза и проучване за склад за промишлени стоки с площ от 5000м² от стоманобетонова конструкция с височина до 15м. с дълбочина на основите до - 3.50м. В халето ще се предвидят помещения за канцеларии, офиси и битови помещения за персонала. Останалите имоти с идентификатори 78080.81.281, 78080.81.282 и 78080.81.283 ще се предоставят на Община Марица за транспортен достъп и разширение на съществуващия общински път, за да се получи ширина от 9.00м. Осигуряването на питейна вода става от уличен водопровод, минаващ в улицата северно от имотите с Ф 160 собственост на „Вик“ ЕООД- Пловдив. Транспортен достъп е от асфалтов път, разположен в североизточната част на имотите. Захранването с електричество ще е с табло на границата на имота, от трафопост на ЕВН в непосредствена близост, северно от имотите. Отпадъчните води ще се заустват във водоплътна изгревна яма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалапица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалапица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова база промишлени стоки“** в поземлени имоти 78080.81.18, 78080.81.281, 78080.81.282 и 78080.81.283, кв. 18, по КК на с. Царацово, община Марица, област Пловдив е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

