



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-3571-1/16-02 /2024 г.

ДО  
Г-Н **ИДРИЗ**  
УПРАВИТЕЛ НА „АЕСБИ ГРУП“ ЕООД  
ГР. АСЕНОВГРАД,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с паркинг гаражи“ в УПИ V-528.899, кв.13а (ПИ с ИД 00702.528.899), по регулационния план на град Асеновград, „ПЗ СЕВЕР“, Община Асеновград, Област Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИДРИЗ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3571/29.12.2023 г., за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с паркинг гаражи в УПИ V-528.899, кв.13а (ПИ с ИД 00702.528.899), по регулационния план на град Асеновград, „ПЗ СЕВЕР“, Община Асеновград, Област Пловдив. Достъпът до парцела ще се осъществява от съществуваща улица от юг.

Сградата ще е проектирана на пет надземни етажа и едно мансардно ниво. Предвидено е сутеренно ниво с гаражи и паркиране.

Водоснабдяването ще се осъществи от наличната ВиК мрежа. Ще бъде изградено ново сградно водопроводно отклонение от РЕ-НД Ф50, което ще осигурява необходимите водни количества за сградата.

Отпадъчните дъждовни и битови води от имота могат да бъдат заустени в новопроектирана улична канализация Ф315 по улицата пред имота.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000194 „Река Чая“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона ВГ0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с паркинг гаражи“** в УПИ V-528.899, кв.13а (ПИ с ИД 00702.528.899), по регулационния план на град Асеновград, „ПЗ СЕВЕР“, Община Асеновград, Област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.



С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на РИОСВ - Пловдив

