



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0306-3375-1/15-01.....2024 г.

ДО
Г-ЖА
ГР. ПЛОВДИВ,

АРСЛАН

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда с допълващо застрояване за складови нужди“ в УПИ XIV-967, кв. 509, ПИ с идентификатор 56784.520.394, ул. „Емил Зола“ №5 по плана на Първа градска част - гр. Пловдив

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО АРСЛАН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3375/11.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с допълващо застрояване за складови нужди в УПИ XIV-967, кв. 509, ПИ с идентификатор 56784.520.394, ул. „Емил Зола“ №5 по плана на Първа градска част - гр. Пловдив. Новопроектираната сграда ще бъде жилищна, разположена в имота по указания във визата за проектиране начин на застрояване - на улична регулация по ул. „Емил Зола“, свързано /на калкан/ със съществуващата сградата от УПИ XIII-968, и на намалени отстояния до съществуващата масивна жилищна сграда в УПИ XV-961. Предвидено е и допълващо застрояване /за складови нужди/. Сградата ще е еднофамилна, монолитна, с четири надземни нива, подпокривно пространство и сутерен. Обособени са общо три жилища - мезонет на първо и второ ниво със самостоятелен вход от запад, по един апартамент на трето и четвърто ниво, със самостоятелно стълбище и вход също от запад и търговски обект - магазин, ситуиран в партера и сутерена със самостоятелен достъп откъм ул. „Емил Зола“. Допълващото застрояване за складови нужди е едноетажна постройка с вход от север, откъм двора. Предвидени са три, покрити с озеленена пергола, паркоместа - за всяко от жилищата. ЗП основно застрояване ще е 100,96м², ЗП допълващо застрояване - 34,39 м², РЗП осн. застр. (жил. сграда) - 435,66 м², РЗП допълващо застрояване - 34,39 м². Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района - улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация. Външното ел. захранване ще се изпълни от мрежа на „Електроразпределение Юг“ ЕАД. Захранването на многофамилната жилищна сграда с питейна вода ще се осъществи от уличен водопровод Е ф100, разположен по улица „Емил Зола“. Отпадните води ще се отвеждат в улична канализация Бф250 по прилежащата улица.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда



(ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с допълващо застрояване за складови нужди“** в УПИ XIV-967, кв. 509, ПИ с идентификатор 56784.520.394, ул. „Емил Зола“ №5 по плана на Първа градска част - гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

