



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0800-3394-9/16-01.....2024 г.

ДО

Г-Н

**ВАНЕВ**

**УПРАВИТЕЛ НА „ВАНЕВ“ЕООД**

**ГР. РАКОВСКИ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Обществено обслужващи дейности - автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“** в поземлен имот №62075.53.7 по кадастралната карта на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, м. „Станчева могила“

### **УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ВАНЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3394/12.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на постройка с площ около 500 кв.м. в поземлен имот №62075.53.7 по кадастралната карта на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, м. „Станчева могила“. В нея ще се разположи автосервиз с 3 клетки, санитарни и битови помещения и склад за резервни части. Конструкцията на сградата ще бъде сглобяема, метална, с покривни и оградни топлоизолационни панели.

Фирмата е собственик на съседни два имота с кадастрален номер 62075.53.539 и 62075.53.540, които са със сменено предназначение за „Обществено обслужващи дейности, автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“. Предвижда се обединяване на същите с имот №62075.53.7 с цел обособяване на автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства /МПС/.

За транспортно и противопожарно обслужване на автосервиза ще бъде изграден вътрешен обслужващ път и обслужващи тротоарни настилки за обслужващия персонал и клиентите.

Имотът ще се водоснабди от уличната водопроводна мрежа на гр. Раковски и ще се захрани с ел.енергия от МНН на ЕВН „Електроразпределение ЕВН България“ АД съгласно договор.

Отпадъчните води от автосервиза след каломаслоуловител ще се включат в градската канализационна мрежа. Битовите отпадъчни води също ще се отвеждат в канализационната мрежа на града.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е ВГ0000291 „Гора Шишманци“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед РД-383/16.05.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.50/02.06.2020 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



**глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000291 „Гора Шишманци“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Обществено обслужващи дейности - автосервиз за леки и товарни моторни превозни средства“** в поземлен имот №62075.53.7 по кадастралната карта на гр. Раковски, община Раковски, област Пловдив, м. „Станчева могила“ е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

