



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-2740-5 / 15-01 2024 г.

ДО
Г-Н **БОЧЕВ**
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищна сграда“** в УПИ 382.354, за жилищно застрояване, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг, ПИ с идентификатор 56784.382.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЧЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-2740/06.10.2023 г. и допълнителна информация с вх. №ОВОС-2740-2/02.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ 382.354, за жилищно застрояване, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг, ПИ с идентификатор 56784.382.

За достъп до парцела се ползват съществуващите улици, парцелът в посока Север граничи с улица.

За реализиране на инвестиционното предложение е необходимо разкъсване на същ. кабел, монтиране на ел. табло ТЕПО с поставяне на електромер и автоматичен прекъсвач в него.

Поради отдалечеността на имота от водоснабдителната и канализационна системи, експлоатирани от „Вик“ ЕООД- Пловдив не могат да се ползват услугите на предприятието. Водоснабдяване на имота ще се изпълни от сондажен кладенец.

Битовите отпадъчните води ще се заустват във водонепропусклива изгребна яма, която ще се изгребва за последващо третиране от Вик оператор, с който ще бъде сключен договор за извозването и приемането им.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. № ПУ-01-1005(1) 22.12.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнбеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРВ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда“** в УПИ 382.354, за жилищно застрояване, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг, ПИ с идентификатор 56784.382 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Приложение: Копие на писмо с Изх. № ПУ-01-1005(1)/22.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

