



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
Регионална инспекция - Пловдив

Изх. № 0801-19М-6/16:01 /2024 г.

ДО
Г-Н **СЕРДАРЕВ**
ГР. АСЕНОВГРАД

На Ваш вх. №ОВОС-1922-5/15.12.2023 г. в РИОСВ-Пловдив

Относно: *Инвестиционно предложение (ИП): „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.26.47, землище с. Орешец, местност „Катран“, община Асеновград*

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СЕРДАРЕВ,

За инвестиционно предложение „Жилищно строителство“ в поземлен имот с идентификатор 53761.26.47, землище с. Орешец, местност „Катран“, община Асеновград е внесено уведомление вх.№ОВОС-1922/10.07.2023 г. в РИОСВ-Пловдив. Съгласно представената информация, се предвижда след промяна предназначението на земята, в границите на имота да се изградят четири жилищни сгради. Предвид това, преценката на компетентния орган е, че конкретното инвестиционно предложение не попада в обхвата на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните в закона процедури по екологична оценка (ЕО) и оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС). За ИП е определено, че попада в обхвата на чл.2, ал.1, т.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС).*

Поземлен имот 53761.26.47, землище с. Орешец попада в границите на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“, обявена със Заповед №РД-351/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите. Предвид това, на основание чл.20 ал.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, за ИП е издадено Решение № Пд-ОС-60/2023 г. за извършване на оценка за степента на въздействие с предмета и целите на опазване на защитените зони.

С писмо вх.№ОВОС-1922-5/15.12.2023 г. внасяте в РИОСВ-Пловдив Доклад за оценка степента на въздействие на ИП с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0001031 „Родопи-Средни“. Със същото писмо уведомявате РИОСВ-Пловдив за промяна параметрите на ИП по отношение броя на жилищните сгради. Съгласно представената информация, предвиждате изграждане на пет броя жилищни сгради и една постройка тип навес. Така заявената промяна води до значително изменение на инвестиционното предложение, в резултат на което същото попада в обхвата на Приложение №2 към чл. 93, ал.1, т.1 на Глава шеста от ЗООС и подлежи на процедура по преценяване необходимостта от изготвяне на ОВОС.

Първоначално депозираното ИП с уведомление вх.№ОВОС-1922/10.07.2023 г. в РИОСВ-Пловдив не попада в обхвата на Глава шеста от ЗООС, а чрез заявената промяна, ИП попада в Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 на Глава шеста от ЗООС.



Във връзка с горното, моля писмено да уведомите РИОСВ-Пловдив дали желаете да продължите първоначално стартиралата процедура с уведомление вх.№ОВОС-1922/10.07.2023 г. за ИП „Жилищно строителство“, включващо изграждане на 4 бр. жилищни сгради“.

При желание от Ваша страна да реализирате ИП „Жилищно строителство на 5 бр. жилищни сгради и една постройка тип навес“, следва да входирате в РИОСВ-Пловдив ново уведомление за инвестиционно предложение и да заявите прекратяване на започналата с уведомление вх.№ОВОС-1922/10.07.2023 г. процедура.

Уведомяваме Ви, че на основание чл.11, ал.2 от Наредбата по ОС, при непредставяне на изискваната информация в срок от **14 (четирнадесет) дни** след получаване на настоящото писмо, започналата процедура по оценка за съвместимост се прекратява.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

