



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *OBOS-3184-9/11.01*.....2024 г.

ДО

Г-Н

БОЯДЖИЕВ

УПРАВИТЕЛ НА „ЦЕНТЪР ПОЙНТ“ ЕООД

ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Апартаментен хотел“ в УПИ II -236 обществено обслужване, кв. 143 нов /318 стар/, по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.236 по КК на гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №9

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОЯДЖИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОБОС-3282/04.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на апартаментен хотел в УПИ II -236 обществено обслужване, кв. 143 нов /318 стар/, по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.236 по КК на гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов“ №9. Предвижда се изграждане на нова четириетажна сграда с подземно застрояване със ЗП от 350,00кв.м. и РЗП 1750,00кв.м. Капацитетът на гостите в хотела ще е 8 човека. Транспортното обслужване и достъпът до имота ще се осъществява от ул. „Цар Асен“ и от ул. „Иван Вазов“. Електрозахранването ще е от електропреносната система за града. Водоснабдяването на обекта за питейно битови нужди ще се осъществи от съществуващ водопровод, чрез изграждане на сградно водопроводно отклонение. Битовите отпадъчни води ще се заустват в съществуващ уличен канал, чрез изграждане на сградно канализационно отклонение.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;



- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Апартаментен хотел” в УПИ II -236 обществено обслужване, кв. 143 нов /318 стар/, по плана на ЦГЧ на гр. Пловдив, ПИ с идентификатор 56784.522.236 по КК на гр. Пловдив, ул. „Иван Вазов” №9 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ
Директор на РИОСВ - Пловдив

