



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВОС-3354/08.12.2023 г.

ДО
Г-Н **ЛИЛКОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ИНВЕСТ ФОР Ю“ ЕООД
ГР. СОФИЯ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки“ в ПИ №11845.9.8, землище на с. Войводиново и транспортен достъп до имота през ПИ №11845.9.58

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЛИЛКОВ,

Във връзка с внесените уведомления в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3354/08.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складове за промишлени стоки в ПИ №11845.9.8, землище на с. Войводиново и транспортен достъп до имота през ПИ №11845.9.58.

Ще се изработи на ПУП-ПРЗ-План за регулация и застрояване за ПИ № 11845.9.8 в с. Войводиново, образуване на 1 брой урегулиран поземлен имот за изграждане на обект „Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки“ и транспортен достъп до имота през ПИ № 11845.9.58 НТП За селскостопански, горски, ведомствен път. Предвижда се застрояване на два склада за промишлени стоки всеки със ЗП около 1000 кв.м.

Водоснабдяване на бъдещия обект ще се изпълни от наличната в района водоснабдителна мрежа на „ВиК“ ЕООД.

Електроснабдяването ще се осъществи от налична ЕЛ мрежа, съгласно предписание на „ЕВН България“ ЕООД.

Количествата отпадъчни води ще се събират във водоплътна безоточна яма, която ще се почиства от лицензирана фирма.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002016 „Рибарници Пловдив“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-81/03.02.2009 (ДВ бр.14/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от



мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002016 „Рибарници Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействието с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова и обществено-обслужваща дейност – Складове за промишлени стоки“** в ПИ №11845.9.8, землище на с. Войводиново и транспортен достъп до имота през ПИ № 11845.9.58 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на РИОСВ - Пловдив

