



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ДВРС-3236-1/09.01*.....2024 г.

ДО

Г-Н

Г-ЖА

ГР. ПЛОВДИВ,

СТОЯНОВ

СТОЯНОВА

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих“** в нов УПИ XIV-503.9585, жил. и общ. обл. застр. кв. 41 по плана на гр. Хисаря, ПИ идентификатори 77270.503.179 и 77270.503.1658 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, ул. „Хан Аспарух“ № 28-30

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН СТОЯНОВ, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СТОЯНОВА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3236/28.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих в нов УПИ XIV-503.9585, жил. и общ. обл. застр. кв. 41 по плана на гр. Хисаря, ПИ идентификатори 77270.503.179 и 77270.503.1658 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, ул. „Хан Аспарух“ № 28-30. Предвижда се процедура за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XIV-1658 жилищно застрояване, и образуване на нов УПИ XIV-503.9585 жилищно и обществено обслужващо застрояване, кв. 41 по Регулационния план на гр. Хисаря, кв. Момина Баня, община Хисаря, област Пловдив. От ПИ с идентификатор 77270.503.1658 и ПИ 77270.503.179 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря ще се образува нов ПИ с проектен идентификатор 77270.503.9585. В имота има три съществуващи сгради, които ще бъдат съборени при реализация на настоящото инвестиционно предложение. Центърът ще се състои от две идентични сгради, разположени в северозападната и югоизточния край на имота. Сградите ще са двуетажни с огледално планировъчно разпределение и еднакво функционално решение. Ще са с два надземни етажа с двускатен покрив. Основният вход на всяка сграда ще е разположен на фасада североизток и ще е достъпен от алея, без необходимост от преодоляване на стъпала. Електрозахранването на центъра за спорт и отдих ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение – Юг. Захранването на центъра с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД. За имота ще се изпълни водопроводно отклонение, захранено от уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица „Хан Аспарух“ от югозапад. Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби PE-HD. Заустването на отпадните водни количества от центъра ще става в градската канализационна мрежа. За имота ще се изпълни канализационно отклонение, което ще зауства в съществуващ уличен канал по прилежащата улица „Хан Аспарух“ от югозапад.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Център за организиране и промотиране на спортни прояви и активен отдих“** в нов УПИ XIV-503.9585, жил. и общ. обсл. застр. кв. 41 по плана на гр. Хисаря, ПИ идентификатори 77270.503.179 и 77270.503.1658 по КККР на гр. Хисаря, Община Хисаря, ул. „Хан Аспарух“ № 28-30 е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

