



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3244-1/09.01 /2024 г.

ДО

Г-Н

ГР. ПЛОВДИВ,

**БОНЧЕВ**

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Две жилищни сгради с полуподземен гараж“** в УПИ XXI-510.933, за жилищно и общ. обл. застрояване, /ПИ с идентификатор 56784.510.933/, кв. 86 по ПУП /ПРЗ/ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БОНЧЕВ,

Бъв връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3244/29.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на две жилищни сгради с полуподземен гараж в УПИ XXI-510.933, за жилищно и общ. обл. застрояване, /ПИ с идентификатор 56784.510.933/, кв. 86 по ПУП /ПРЗ/ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив. Новопредвидените сгради ще са триетажни с полуподземен гараж. ЗП на новите жилищни сгради ще бъде 271.98 м<sup>2</sup>, а РЗП – 1610.34 м<sup>2</sup>. Дълбочината на изкопите ще е до 2.50 м от средната кота на прилежащия терен. Не е необходимо изграждане на нова техническа инфраструктура. Обектът ще се захрани с вода от съществуваща селищна водопроводна мрежа. Отпадните битови води ще се отвеждат в съществуваща улична канализация, собственост на община Пловдив. В нея ще се включат и дъждовните води. За хранване на обекта с електричество, ще се изгради нова кабелни линия от съществуващата мрежа НН на ЕВН – ЕР.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположени защитени зони:** **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявеното ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Две жилищни сгради с полуподземен гараж“** в УПИ XXI-510.933, за жилищно и общ. обл. застрояване, /ПИ с идентификатор 56784.510.933/, кв. 86 по ПУП /ПРЗ/ на кв. „Христо Смирненски IV“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**  
Директор на РИОСВ - Пловдив

