



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0000-3246-1 / 09.01 / 2024 г.

ДО
Г-Н
ГР. ХИСАРЯ,

КОЛЕВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда с магазини“** в УПИ V-620, кв. 5 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 77270.504.660 по КККР на гр. Хисаря, ул. "Иван Вазов"

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОЛЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3246/29.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

В инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда с 4 бр. магазини в УПИ V-620, кв. 5 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 77270.504.660 по КККР на гр. Хисаря, ул. "Иван Вазов". Строителството ще се извърши на два етапа, като на първи етап се предвижда изграждането на партерния етаж с търговските обекти, първия жилищен етаж и временен покрив, а на втори етап остава изграждане на втория жилищен етаж, таванския етаж и основния покрив. ЗП на сградата ще е 232,25 m², а РЗП - 664.58 m². Електрозахранването на сградата ще се осъществи, съгласно изискванията на експлоатационното дружество от съществуващата електропреносна мрежа, експлоатирана от Електроразпределение-Юг. Захранването на сградата с вода за питейно – битови нужди ще се осъществи от градската водопроводна мрежа, експлоатирана от „Вик“ ЕООД. Водопроводното отклонение ще се изпълни от тръби РЕ-HD и ще се захрани от съществуващия уличен водопровод, преминаващ по прилежащата улица „Иван Вазов“ от югозапад. Заустването на отпадните водни количества от сградата ще става в градската канализационна мрежа. Ще се изпълни канално отклонение, което ще зауства в съществуващия уличен канал по прилежащата улица „Иван Вазов“ от югозапад.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горейзложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0002054 „Средна гора“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: „Жилищна сграда с магазини“ в УПИ V-620, кв. 5 по плана на гр. Хисаря, община Хисаря, област Пловдив, идентичен с ПИ с идентификатор 77270.504.660 по КККР на гр. Хисаря, ул. "Иван Вазов" е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

