



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-3210-5/19.12 / 2023 г.

ДО
Г-Н **ТОДОРОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „СПЕКТЪР СТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД
Р-Н ЦЕНТРАЛЕН

Уведомление за **промяна на инвестиционно предложение** с наименование: **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот 77270.504.520 (УПИ IX- 520, жил. застрояване), кв. 87 по рег. план на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив в **инвестиционно предложение: „Осъществяване на захранване с минерална вода на обект: Релакс център към смесена многофамилна жилищна сграда с апартаменти за гости, релакс център и кафе-аперитив, средноетажно застрояване“** в УПИ IX-520, ЖС и КО, квартал 87 по Регулационен план на гр. Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив”

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ТОДОРОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3210-2/21.11.2023 г. за промяна на горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Промяната попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

За ИП **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот 77270.504.520 (УПИ IX- 520, жил. застрояване), кв. 87 по рег. план на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив има издадено писмо на директора на РИОСВ Пловдив с изх.№ ОВОС-3210-1/11.11.2022 г.

С настоящото уведомявате, че има промяна на собственика на горесцитирания имот предмет на ИП. Съгласно нотариален акт №194, том 16, рег.№5811, дело №3123 от 2023г. новия собственик е „СПЕКТЪР СТРОЙ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД представлявано от управител Юлиан Тодоров.

Със същото уведомявате и за промяна по време на строителство както следва: от ИП **„Изграждане на жилищна сграда“** в поземлен имот 77270.504.520 (УПИ IX- 520, жил. застрояване), кв. 87 по рег. план на гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив се предвижда ИП **„Осъществяване на захранване с минерална вода на обект: Релакс център към смесена многофамилна жилищна сграда с апартаменти за гости, релакс център и кафе-аперитив, средноетажно застрояване“** в УПИ IX-520, ЖС и КО, квартал 87 по Регулационен план на гр. Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив.

Ще се обособи релакс център на партерния етаж и апартаменти за гости на следващите етажи в сградата. Първоначално проектираната като „Многофамилна жилищна



сграда с кафе-аперитив" ще се преработи в „Смесена многофамилна жилищна сграда с апартаменти за гости, релакс център и кафе-аперитив“. Обособяват се четиринадесет апартамента, от които шест за гости, както и релакс център със спа зона – тангенторни вани, вътрешно и външно джакузи.

С цел реализиране на релакс център със спа зона, е необходимо да се осъществи допълнително хранване с минерална вода от сондаж №3, находище „Хисаря“ - № 93 гр. Хисаря, общ. Хисаря, обл. Пловдив. Мястото на водовземане - сондаж №3, находище „Хисаря“ - № 93, е разположен в поземлен имот №77270.504.5237, област Пловдив, община Хисаря, гр. Хисаря. В него ще се разполагат черпателният резервоар с помпената уредба и измервателно устройство. Трасето на напорния водопровод ще преминава през поземлен имот 77270.504.5237.

Запазва се водоснабдяването на сградата с вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа съгласно договор №8067/31.10.2023г. с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив за присъединяване към водоснабдителните и канализационни системи.

Формираните отпадъчни води ще заустват в съществуваща улична канализация, съгласно договор с „Водоснабдяване и канализация“ ЕООД Пловдив.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1075(2)/08.12.2023г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източноромански район“ уведомява, че инвестиционното предложение е допустимо от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021г.), 3В и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на промяната **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002054 „Средна гора“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-273/30.03.2012г. (ДВ бр.32/2012г.).

Така заявената промяна на ИП и предвидените в нея дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0002054 „Средна гора“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;

- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;

- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;

- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;

- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Осъществяване на хранване с минерална вода на обект: Релакс център към смесена многофамилна жилищна сграда с апартаменти за гости, релакс център и кафе-аперитив, средноетажно застрояване“** в УПИ IX-520, ЖС и КО, квартал 87 по Регулационен план на гр. Хисаря, община Хисаря, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на промяната на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**



При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

Настоящото е неразделна част от писмо с изх.№ ОВОС-3210-1/11.11.2022 г. на директора на РИОСВ Пловдив.

Приложение: Копие на писмо с №ПУ-01-1075(2)/08.10.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17-11-2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

