



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0301-3323-1/21.12. 2023 г.

ДО

Г-Н

МААЯН

УПРАВИТЕЛ НА „М.О. ПЛОВДИВ“ ЕАД

ГР. ПЛОВДИВ, РАЙОН „ЗАПАДЕН“,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофункционален търговско - развлекателен комплекс - Сграда 2**“ в УПИ I-17 за общ. обсл. Център (ПИ №56784.514.1000), кв.1 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН МААЯН,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3323/06.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофункционален търговско - развлекателен комплекс - Сграда 2 в УПИ I-17 за общ. обсл. Център (ПИ №56784.514.1000), кв.1 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив. Предвижда се изграждането на нова сграда за обществено обслужване на три етажа - на партерния етаж ще бъде запазен, но преустроен съществуващият паркинг за автомобили, а на другите два етажа ще бъдат разположени търговски обекти - магазини и покрита детска площадка. За имота са предвидени необходимия брой паркоместа за посетители на обектите. Ще бъде изградена сграда със застроена площ 2309,38кв.м. и разгъната застроена площ 7466,22кв.м. Обектът ще бъде захранен с електроенергия от изградената мрежа на съществуващата сграда. На партерното ниво се запазва съществуващият паркинг за автомобили. Тъй като новото строителство ще бъде изградено върху съществуващ подземен паркинг, част от съществуващата сграда, се възприема съществуващата осова и колонната мрежа, което налага преустройството на съществуващия паркинг на партерно ниво. На кота 0.00 ще са разположени две стълбищни клетки, асансьор за осигуряване на достъпна среда в сградата, както и технически помещения. На второто ниво ще са разположени десет търговски обекта - магазини, санитарни помещения за клиенти, две стълбищни клетки и асансьор за осигуряване на достъпна среда. Пасажът за достъп до търговските обекти ще бъде свързан на изток и юг с пасажа на съществуващата сграда. На третото ниво на сградата ще са разположени един търговски обект - магазин в северната част и покрита детска площадка с открита тераса на север. Разпределението включва две стълбищни клетки и асансьор за осигуряване на достъпна среда. Пасажът за достъп до обектите ще бъде свързан на изток с пасажа на съществуващата сграда. Сградата ще се присъедини към водопроводната и канализационна мрежа на гр. Пловдив.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Многофункционален търговско - развлекателен комплекс - Сграда 2“** в УПИ I-17 за общ. обсл. Център (ПИ №56784.514.1000), кв.1 по плана на ЖК „Отдых и култура“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив  
Съгласно Заповед № **РД-301/17.11.2022 г.**  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

