



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-3488-1/20.12.....2023 г.

ДО
Г-Н **ПОНЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПОНЕВ - 71“ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищна сграда и магазин за хранителни стоки“ в УПИ 10.1426 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 03304.10.1426 по КК на с. Белашица, местност Бозалъка, община Родопи, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОНЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№0806-3488/18.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда и магазин за хранителни стоки в УПИ 10.1426 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 03304.10.1426 по КК на с. Белашица, местност Бозалъка, община Родопи, област Пловдив. Предвижда се изграждането на една многофамилна жилищна сграда, която ще се състои от магазин за хранителни стоки и пет броя жилища. Проектираната сграда ще е с обща застроена площ /ЗП/- 154,00 кв.м и обща разгънатата застроена площ /РЗП/- 630,30 кв.м. В УПИ 10.1426 – жилищно строителство има съществуваща жилищна сграда. Новата жилищна сграда ще бъде разположена в западната част на имота, като отстоява от уличната и страничната регулационна линия, съгласно ограничителните застроителни линии. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от улица, разположена северно от имота. За осъществяването на инвестиционното намерение електрозахранването на имота ще се осъществи чрез полагане на нова кабелна линия 1 kV по съгласувано трасе от ТНН на БКТП „Сидония“, извод СрН „Брани поле“, подстанция „Пловдив“ до ново стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от съществуващо водопроводно отклонение след съществуващ водомерен възел към уличен водопровод Е Ø 80, западно от имота по път с идентификатор 03304.10.149. Заустването на битовите отпадни води на обекта ще се осъществи чрез изграждане на канализационно отклонение към новоизградена улична канализация HD - PE Ø315 по прилежащата улица западно.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищна сграда и магазин за хранителни стоки“** в УПИ 10.1426 – жилищно строителство, ПИ с идентификатор 03304.10.1426 по КК на с. Белащица, местност Бозалъка, община Родопи, област Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

