



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0300-3183-1/20-12.....2023 г.

ДО
Г-ЖА
Г-Н
Г-Н
ГР. АСЕНОВГРАД

ДОНОВА
ДАЕВ
ЗАПРЯНОВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в УПИ II-360, кв. 358 нов/272 стар/, по плана на кв. Триъгълника, поземлен имот с идентификатор 56784.522.360 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

**УВАЖАЕМА ГОДПОЖО ДОНОВА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДАЕВ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЗАПРЯНОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3183/23.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на жилищна сграда с kota корниз 10.00, 12.00 и 15.00 м. в УПИ II-360, кв. 358 нов/272 стар/, по плана на кв. Триъгълника, поземлен имот с идентификатор 56784.522.360 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив.

Ново предвидената сграда представлява стоманобетонова конструкция на три, четири и пет етажа. Застроената площ на обекта е 130 кв.м, а разгънатата застроена площ е 1130 кв.м. Предвидени са 12 броя апартаменти, 9 броя паркоместа в подземен етаж и три броя места за паркиране в двора.

Не сеналага изграждане на нова техническа инфраструктура. За свързване на сградата ще бъдат изградени нови Ел и Вик отклонения. Има техническа възможност за заустване на отпадни води в съществуващата улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед горезилюженото, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:



- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в УПИ II-360, кв. 358 нов/272 стар/, по плана на кв. Триъгълника, поземлен имот с идентификатор 56784.522.360 по КК на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив
Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

