



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 12900-3349-2/19.11. /2023 г.

ДО
Г-Н **АЛЕКСИЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „АТМИКС БЕТОН“ ЕООД
ГР. СОФИЯ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност (бетонен център)“ в поземлен имот с идентификатор 56784.272.17, местност „Прослав-запад“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АЛЕКСИЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3349/07.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност (бетонен център) в поземлен имот с идентификатор 56784.272.17, местност „Прослав-запад“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на ПИ с идентификатор 56784.272.17 по КК на град Пловдив, местност „Прослав-запад“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив.

В имота има временен обект – мобилен бетонов център, изграден по Разрешение за строеж № 206/05.10.2023 г. на Главният архитект на община Пловдив. За инвестиционното намерение има Решение №6/07.07.2023 г., т. 47 на Комисията по чл. 17, ал. 1, т. 1 от ЗОЗЗ за временно ползване за срок от три години и Становище изх.№ОВОС – 1247-1/01.06.2023 г. на РИОСВ – Пловдив.

След промяна на предназначението на имота в него ще продължи да функционира мобилният бетонов център, който е доставен от фирма производител (комплексна доставка) и включваща в себе си депа за едри добавъчни материали (изградени от бетонови блокчета тип лега), силози за съхранение на цимент и машини за смесване на материалите (поставени върху поставени на терен чашковидни бетонови фундаменти). Всяко от депата за едр добавъчен материал има вместимост до 800 тона, а всеки от силозите за цимент – до 120 тона.

Планът за регулация предвижда отреждането на 1/един/ урегулиран поземлен имот.



Транспортният достъп до обекта ще се осъществява от полски път с идентификатор 56784.271.61, разположен южно от имота.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 20kV, която ще се присъедини към електроразпределителната мрежа чрез разкъсване на КЛ 20kV между БКТП „Арнаудов“ и ЖР стълб № 93, извод СН „Оризари“, подстанция „Прослав“ по съгласувано трасе до нов БКТП, монтиран на имотна граница.

Водоснабдяването на площадката ще се осъществява от съществуващ локален водоизточник на подземни води.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсери.

Отпадъчните води от дейността на обекта ще минават през груб утаител, който представлява стоманобетонова решетка и след това ще бъдат заустени във водопълтен бетонов резервоар, който ще се обслужва от лицензирана фирма, съгласно договор.

Предвидено е битовите отпадни води да се заустват във водопълтна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“.

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Производствена, складова, търговска и обществено обслужваща дейност (бетонов център)“** в поземлен имот с идентификатор 56784.272.17, местност „Прослав-запад“, землище на гр. Пловдив, общ. Пловдив, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ
За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

