



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-3314-1/15-11.....2023 г.

ДО  
Г-Н  
Г-ЖА

ЕЛКИН  
ЕЛКИНА

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.385.99 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромила“, общ. Пловдив

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЕЛКИН, УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ЕЛКИНА,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3314/06.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлен имот с идентификатор 56784.385.99 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромила“, общ. Пловдив, обл. Пловдив (УПИ 385.99 – жил.строит. и обществено обслужване).

За реализация на инвестиционното предложение е издадено разрешение за проучване и проектиране на ново свободно застрояване с височина до 10 м., Пзастр. до 50%, кинт до 1,0, Позел.-40%, изх.№21+ОП 756/21.04.2021 г. на главния архитект на район Южен.

Имотът е с променено предназначение съгласно Решение №К33-20/28.10.2020 г. на Комисията за земеделските земи и за инвестиционното предложение има одобрен ПУП-ПРЗ със Заповед № 200А466/06.03.2020 г. на Община Пловдив. Съгласно КК за землището на гр. Пловдив, имотът е с начин на трайно ползване „ниско застрояване“.

С ПУП-ПРЗ за имота се предвижда обособяване на 11 бр. УПИ и изграждане на дванадесет броя еднофамилни жилищни сгради – 2 бр. сгради в един УПИ и по една сграда в останалите десет УПИ. Предвижда се жилищните сгради да бъдат с РЗП около 250 кв.м. всяка.

Водоснабдяването на жилищните сгради ще се извърши чрез изграждане на водопровод за свързване към водоснабдителна мрежа на гр. Пловдив.

Водоснабдяването за поливане на зелените площи, хигиенизиране на външните и вътрешни настилки около жилищните сгради и ще се осъществи чрез съществуващ тръбен кладенец в имота, за който има издадено удостоверение от директора на БДИБР, че е включен в регистъра на съществуващите водоземни съоръжения за задоволяване на собствените потребности на гражданите под № РКЛ3501302535/14.02.2023 г., съгласно удостоверение №2536/14.02.2023 г., издадено от директора на БДИБР.

Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в модулна пречиствателна станция с подходящ капацитет, доставена от лицензиран производител. Пречистените води ще се използват за технически, противопожарни нужди и за поливане на зелените площи в



имота. През зимните месеци, неизползваната пречистена вода ще се събира в пластични резервоари от висококачествен полипропилен или полиетилен, които се предоставят от производителя на пречиствателната станция.

Електрозахранването на сградите ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Достъпът до имота ще се осъществява чрез съществуващ път, преминаващ пред имота и прилежаща улица – ПИ 56784.385.100-собственост на възложителите, през която ще преминават и съоръженията за присъединяване на имота към съществуващата техническа инфраструктура в района.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлен имот с идентификатор 56784.385.99 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „Остромила“, общ. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

