



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 000-3213-3/18...К / 2023 г.

ДО

„ХРАБРИНО ИСТЕЙД“ ЕООД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

**СЕМЕРДЖИЕВА**

ГР. ПЛОВДИВ

„ПЪЛДИН ВАКЕЙШЪН“ АД

ПРЕДСТАВЛЯВАНО ОТ

**КОСТАДИНОВА**

**КОСТАДИНОВ**

**ДИМИТРОВ**

ГР. ПЛОВДИВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП „Жилищно строителство“ в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.48, 77373.6.49, 77373.6.50, 77373.6.51, 77373.6.52, 77373.6.53, 77373.6.60, 77373.6.61, 77373.6.62, 77373.6.114, 77373.6.162 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите“, общ. Родопи, обл. Пловдив

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО СЕМЕРДЖИЕВА,  
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КОСТАДИНОВА,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КОСТАДИНОВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3213/27.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.48, 77373.6.49, 77373.6.50, 77373.6.51, 77373.6.52, 77373.6.53, 77373.6.60, 77373.6.61, 77373.6.62, 77373.6.114, 77373.6.162 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите“, общ. Родопи, обл. Пловдив. За реализацията на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди, обединяване на имотите и образуване на един общ УПИ. Предвижда се свободно нискоетажно застрояване до 10 м. и изграждане на 1 бр. жилищна сграда в новобособеното УПИ.

Водоснабдяването на жилищната сграда ще се осъществи от собствен водоизточник на подземни води заложен в кватернерния водоносен хоризонт – сондажен кладенец. Сондажният кладенец ще бъде с дълбочина до 10 м. Същият ще се изгради в границите на новообособеното УПИ.

Водата за питейни нужди ще се осигурява на база сключен абонаментен договор за доставка на минерална вода и ползване на диспенсъри.



Предвидено е отпадъчните води чрез площадкова канализация да се отвеждат в модулна пречиствателна станция с подходящ капацитет, доставена от лицензиран производител. Пречистените води ще се използват за технически, противопожарни нужди и за поливане на зелените площи в имотите. През зимните месеци, неизползваната пречистена вода ще се събира в пластични резервоари от висококачествен полипропилен или полиетилен, които се предоставят от производителя на пречиствателната станция. Същата ще се използва впоследствие или ще се извозва от фирмата-доставчик на пречиствателната станция, която осигурява гаранционно и следгаранционно обслужване на съоръжението.

Електрозахранването на сградата ще се извършва чрез свързване с електропреносната мрежа на ЕВН.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1097(1)/18.12.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконовите нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г. (ДВ бр.50/02.06.2020г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0001033 „Брестовица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** в поземлени имоти с идентификатори 77373.6.48, 77373.6.49, 77373.6.50, 77373.6.51, 77373.6.52, 77373.6.53, 77373.6.60, 77373.6.61, 77373.6.62, 77373.6.114, 77373.6.162 по КККР на село Храбрино, местност „Харманите“, общ. Родопи, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовите нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1097(1)/18.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,  
**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

