



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ... *ДВСК-3447-1/18.12*2023 г.

ДО
Г-Н **ГАТЕВ**
УПРАВИТЕЛ НА „КРИМ-ИГ“ ЕООД
ОБЛАСТ ПЛОВДИВ, ОБЩИНА МАРИЦА,
С. ТРИЛИСТНИК,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Склад за първоначално съхранение на плодове и зеленчуци“ в УПИ –VI-6, кв.2 по ЗР на бивш стопански двор /ПИ 73122.14.152/, местност „Черкория“ по КК на с. Трилистник, община Марица

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3447/14.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на склад за първоначално съхранение на плодове и зеленчуци в УПИ –VI-6, кв.2 по ЗР на бивш стопански двор /ПИ 73122.14.152/, местност „Черкория“ по КК на с. Трилистник, община Марица. в имота има една съществуваща едноетажна монолитна сграда, която се използва за склад за селскостопанска продукция. Инвестиционното предложение предвижда към съществуваща монолитна сграда да се добави нова сграда, която да се използва за склад за зеленчуци, да има обособен малък офис и да бъде изградена малка хладилна камера с плюсова температура. Новата сграда ще бъде с метална носеща конструкция, ограждащи стени и покрив с термопанели-4 см. В новата сграда ще бъдат изградени санитарно-битови помещения за персонала. Двата склада за зеленчуци имат функционална връзка помежду си. Достъп до сградата ще се извършва от северната част на имота. Базата е необходима за складиране на продукцията преди да бъде експедирана в търговската мрежа. Цялата площ на имота, в който ще се реализира инвестиционното предложение е 3 401 кв.м. Площ на съществуващата сграда – 230.00 кв.м. Застроена площ на новопостроената сграда – 394.00 кв.м. Разгъната застроена площ – 624.00 кв.м. Няма да се изгражда нова пътна инфраструктура, достъпът до имота ще бъде от съществуващ общински път. Имотът е електрифициран от мрежата и преминаващите в близост съоръжения на ЕВН България. Имотът е водоснабден от селския водопровод. Заустването на отпадъчните води ще става във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000429 „Река Стряма“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №333/31.05.2021 г. (ДВ бр.54/2021 г.) на МОСВ.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за



опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000429 „Река Стряма“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Склад за първоначално съхранение на плодове и зеленчуци“** в УПИ –VI-6, кв.2 по ЗР на бивш стопански двор /ПИ 73122.14.152/, местност „Черкория“ по КК на с. Трилистник, община Марица е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи като изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

