



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ОВОС-94-14/08-К/ 2023 г.

ДО  
Г-Н **КЪНЧЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „БИЗНЕС ЦЕНТЪР 2“ ООД  
Г-Н **КЪРТЕВ**  
УПРАВИТЕЛ НА „ЗЕ-5“ ЕООД  
Г-Н **КЪРТЕВ**  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за промяна на план: „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.26, 18.93, 18.178, 18.31, 18.105, 18.181, 18.73, 18.74, 18.16, 18.68, 18.75, 18.76, 18.77, 18.67, 18.318, 18.32, 18.87, 18.52, 18.57, 18.91, 18.143, 18.177, 18.99, 18.51, 18.27 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив“ разширение на индустриален парк – „Въглероден – неутрален индустриален парк „Марица“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪНЧЕВ,  
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КЪРТЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-94-13/06.12.2023 г. за промяна на горесцитирания план, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Промяната на плана попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С Решение ПВ-12-ЕО/2023г. е разгледан „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.26, 18.93, 18.178, 18.31, 18.105, 18.181, 18.73, 18.74, 18.16, 18.68, 18.75, 18.76, 18.77, 18.67, 18.318, 18.32, 18.87, 18.52, 18.57, 18.91, 18.143, 18.177, 18.99, 18.51, 18.27 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив“ разширение на индустриален парк – „Въглероден – неутрален индустриален парк „Марица“, Възложител: „Бизнес Център 2“ ООД, „СИФЕР“ ООД. ПУП-ПРЗ, за който има Решение ПВ-12-ЕО/2023г. е разглеждан като разширение на индустриален парк – въглеродно неутрален индустриален парк Марица.

С настоящото заявление с вх. № ОВОС-94-13/06.12.2023 г. възложителите заявяват, следните изменения и допълнения:

- собственик на новообразуван имот 61412.18.370 (образуван от 61412.18.26, 18.67, 18.27, 18.354, 18.366, 18.93, 18.368) е „Бизнес център 2“ ООД;
- собственик на новообразуван имот 61412.18.371 (образуван от 18.353, 18.202, 18.31, 18.178, 18.68, 18.204, 18.105, 18.16) е „Бизнес център 2“ ООД;
- собственик на имот 61412.18.143 е „ЗЕ-5“ ЕООД, който не променя границата и площта си;
- собственик на имот 61412.18.177 е Петър Димитров Къртев, който не променя границата и площта си;

Възложителите заявяват, че с разработката на „ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.26, 18.93, 18.178, 18.31, 18.105, 18.181, 18.73, 18.74, 18.16, 18.68, 18.75, 18.76, 18.77, 18.67, 18.318, 18.32, 18.87, 18.52, 18.57, 18.91, 18.143, 18.177, 18.99, 18.51, 18.27 в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив“ разширение на индустриален парк – „Въглероден – неутрален



индустриален парк „Марица“ се предвижда обединяване на имотите в 4 (четири) нови имота.

В обхвата на индустриалния парк не се предвижда изграждане на фотоволтаична централа за производство на възобновяема енергия /фотоволтаици/ на земя.

За така заявеното и предвид представената информация и документация не е необходимо превеждане на процедура по реда на глава шеста от ЗООС, тъй като заявеното не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение 1 и 2 на ЗООС, както и към Наредбата за ЕО.

Имотите, предмет на плана, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е **BG0002086 „Оризища Цалалица“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-368/16.06.2008 (ДВ бр.56/2008 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявената промяна на плана и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на плана при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0002086 „Оризища Цалалица“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявената промяна на плана: „**ПУП – план за регулация и застрояване в обхвата на поземлени имоти: 61412.18.26, 18.93, 18.178, 18.31, 18.105, 18.181, 18.73, 18.74, 18.16, 18.68, 18.75, 18.76, 18.77, 18.67, 18.318, 18.32, 18.87, 18.52, 18.57, 18.91, 18.143, 18.177, 18.99, 18.51, 18.27** в масив 18 по КК на с. Радиново, община Марица, Област Пловдив“ разширение на индустриален парк – „**Въглероден – неутрален индустриален парк „Марица“** е, че не е необходимо превеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите плана или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ИВАЙЛО ЙОТКОВ**

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

