



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0806-3270-1/18-12.....2023 г.

ДО
Г-Н **САИД**
УПРАВИТЕЛ НА „АНЖИ 2006“ ЕООД
С. МАРКОВО

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): **„Жилищно строителство“** ПИ с идентификатори 47295.43.1736 и 47295.43.1738 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи (УПИ I-43.1736-жилищно строителство и УПИ III-43.1738 – жилищно строителство)

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН САИД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3270/01.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда жилищно строителство в ПИ с идентификатори 47295.43.1736 и 47295.43.1738 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи (УПИ I-43.1736-жилищно строителство и УПИ III-43.1738 – жилищно строителство). Предвижда се обединяване на двете съществуващи УПИ. В новообразуваното УПИ ще се изгради една многофамилна жилищна сграда с обществено обслужване на приземния етаж - магазини за промишлени стоки, заведение за обществено хранене, аптека и офис на изипей.

Предвижда сградата да е на 4 етажа с приблизително застроена площ /ЗП/ от 525, 00 кв.м. и приблизителна разгъната застроена площ /РЗП/ от 2 800,00 кв.м.

Транспортното обслужване на новообразуваният УПИ се осъществява от ул. „Източна“ на село Марково, разположен западно от имота.

Електрозахранването ще се осъществи чрез разкъсване на кабелна линия 20 kV, извод „Бяла черква“ между БКТП „Илинден“ и БКТП „Кочиче“ и изграждане на нови кабелни линии 20 kV по съгласувано трасе до нов БКТП, разположен на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на водопроводно отклонение, което ще се захрани от съществуващ уличен водопровод PE - HD Ø 140 западно от имотите по път с идентификатор 47295.43.1412 или от съществуващ уличен водопровод PE - HD Ø 140 южно от имотите по път с идентификатор 47295.43.1080.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.

Дъждовните от покриви и настилки които се формират са условно чисти и ще се поемат от зелените площи в имота.

Имотите, предмет на ИП, **не попадат** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



Най-близко разположена защитена зона е BG0001033 „Брестовица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-381/15.05.2020 г.(ДВ бр.50/02.06.2020 г.) на Министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0001033 „Брестовица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищно строителство“** ПИ с идентификатори 47295.43.1736 и 47295.43.1738 по КК на село Марково, местност „Захаридево“, община Родопи (УПИ I-43.1736-жилищно строителство и УПИ III-43.1738 – жилищно строителство) е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

