



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № ДВНС-3443.А/18.12 /2023 г.

ДО
Г-Н **ИСМАИЛ**
УПРАВИТЕЛ НА „ХАКОБИЛД“ ООД,
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-ЖА **КУЦАНСКА,**
ГР. ПЛОВДИВ,
Г-Н **ГЕОРГИЕВ,**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Жилищен комплекс - две жилищни сгради с подземни гаражи“ в УПИ IX-513.442 за жилищно строителство (ПИ №56784.513.442), кв.14 по плана на кв.„Христо Смирненски III“, гр. Пловдив

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ИСМАИЛ,
УВАЖАЕМА ГОСПОЖО КУЦАНСКА,
УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГЕОРГИЕВ,**

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3443/14.12.2023 г. за горецитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищен комплекс - две жилищни сгради с подземни гаражи в УПИ IX-513.442 за жилищно строителство (ПИ №56784.513.442), кв.14 по плана на кв.„Христо Смирненски III“, гр. Пловдив. Комплексът ще се състои от две идентични жилищни сгради - Блок „А“ и Блок „Б“, с четири надземни и един подземен етаж. В състава са включени: Подземен паркинг с 15 броя гаражи, 42 паркоместа, 49 избени помещения и две обслужващи/технически помещения; 4 надземни нива с проектирани 24 апартамента в Блок „А“ и 25 апартамента в Блок „Б“. За всяко жилище е предвидено складово помещение на кота -3,05. В сградите се предвижда изграждането на водопроводна и канализационна инсталации. Захранването с вода ще е от наличен уличен водопровод, а отпадните води се отвеждат в налична градска улична канализация.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположени защитени зони: **BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.) и **BG0002087 „Марица-Пловдив“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-836/17.11.2008 (ДВ бр. 108/2008 г.) на министъра на околната среда и водите.

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него**



процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположените защитени зони BG0000578 „Река Марица“ и BG0002087 „Марица-Пловдив“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположените защитени зони;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположените зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Жилищен комплекс - две жилищни сгради с подземни гаражи“** в УПИ IX-513.442 за жилищно строителство (ПИ №56784.513.442), кв.14 по плана на кв.„Христо Смирненски III“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив,
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.
на Директора на РИОСВ - Пловдив

