



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0600-3158-3 / 18.11 ..... 2023 г.

ДО  
Г-Н  
ГР. ПЛОВДИВ

ЩЕРЕВ

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Обслужващи и складови дейности- магазин за промишлени стоки със склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 73242.101.99, местност "Гарваница", землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив с транспортен подход от поземлен имот с идентификатор 73242.101.99, с. Труд.

### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ЩЕРЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3158/21.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на магазин за промишлени стоки със склад и офис със застроена площ от около 300 кв.м. в поземлен имот с идентификатор 73242.101.99, местност "Гарваница", землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив.

Предвидено е транспортен подход от поземлен имот с идентификатор 73242.101.99, с. Труд.

За нуждите на бъдещия обект се предвижда един тръбен кладенец, който ще бъде изпълнен с дълбочина 10,0 m. Водата от кладенеца ще се използва за оросяване на зелените площи, измиване на помещения и противопожарни нужди на бъдещия обект.

Отпадните битови води ще се заустват във водоплътна изгребна яма, а дъждовните води в площите предвидени за озеленяване в имота.

Съгласно чл.155, ал.1, т.23 от Закона за водите, с писмо изх. №ПУ-01-1067(1)/11.12.2023 г. (копие от което прилагаме), Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“ уведомява, че инвестиционното предложение е **допустимо** от гледна точка на ПУРБ и ПУРН на ИБР (2016-2021 г.), ЗВ и подзаконови нормативни актове към него, при спазване на определени условия.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

**Най-близко разположената защитена зона е BG0000444 „Река Пясъчник“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007г. (ДВ бр.21/2007 г.) и изменена с Решение №588/06.08.2021 г.

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на**



**глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000444 „Река Пясъчник“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: „Обслужващи и складови дейности - магазин за промишлени стоки със склад и офис“ в поземлен имот с идентификатор 73242.101.99, местност „Гарваница“, землище на с. Труд, общ. Марица, обл. Пловдив с транспортен подход от поземлен имот с идентификатор 73242.101.99, с. Труд е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове и не може да послужи за изменение на Общ устройствен план.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

**Приложение:** Копие на писмо с изх. №ПУ-01-1067(1)/11.12.2023 г. на директора на Басейнова Дирекция „Източнобеломорски район“.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.

на Директора на РИОСВ - Пловдив

