



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № 0801-3160-1/13-11 /2023 г.

ДО
Г-Н **ШОПОВ**
ГР. ПЛОВДИВ,

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складови дейности - изграждане на складови помещения за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника“ в ПИ № 40467.14.126 в местност „Гьол Къра“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ШОПОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3160/21.11.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на складови помещения за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника в ПИ № 40467.14.126 в местност „Гьол Къра“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив. Предвижда се изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ИД 40467.14.126 с цел промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди за „Складови дейности“. Общата застроената площ на складовите помещения ще е около 700 кв.м. Основната дейност ще е свързана със съхраняване на селскостопанска техника и продукция. Ще бъдат изградени сгради /складови помещения/ тип халета от метална конструкция, облечена външно с термопанели. Ще се използва съществуващ селскостопански, горски, ведомствен път № 40467.14.422 за достъп до имота. Водоснабдяването ще се осъществи чрез проектиране и изграждане нов уличен водопровод, който ще бъде захранен от съществуващ уличен водопровод PE-HDФ80, които минава северозападно от имота. Отпадните води ще са само от битов характер. Тяхното заустване ще бъде във водоплътна изгребна яма.

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000194 „Река Чая“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-688/25.08.2020г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ бр.80/11.9.2020 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения №1 и №2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**



С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона BG0000194 „Река Чая“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складови дейности - изграждане на складови помещения за съхранение на селскостопанска продукция и селскостопанска техника“** в ПИ № 40467.14.126 в местност „Гьол Къра“, землище на гр. Куклен, общ. Куклен, обл. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ИВАЙЛО ЙОТКОВ

Директор на Регионална инспекция по околната среда и водите-Пловдив

