



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. №. *0006-3328-1/14.12*.....2023 г.

ДО  
Г-Н **ГАТЕВ**  
КМЕТ НА РАЙОН „ТРАКИЯ“, ОБЩИНА ПЛОВДИВ  
ГР. ПЛОВДИВ,

**Относно:** Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Детска ясла“ в УПИ I - 540.486 - детски комбинат (ПИ № 56784.540.486), кв.37 – нов (кв.6 – стар, жил.гр.а – 10,11) по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив

#### УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ГАТЕВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх. №ОВОС-3328/07.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на детска ясла“ в УПИ I - 540.486 - детски комбинат (ПИ № 56784.540.486), кв.37 – нов (кв.6 – стар, жил.гр.а – 10,11) по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив. Новата детска градина ще е за 8 групи за 200 деца и персонал 33души. Ще се състои от едноетажна и двуетажна част. Застроената площ ще е 1522,72 кв.м., РЗП - 2522,65кв.м. Имотът ще се ограда с ограда с Н=160см – 60см бетонов цокъл и над него 100см метални ажурни пана. Пространствено решение на двора - основната настилка е предвидено да бъде от вибропресовани бетонови блокчета, оградена с градински бордюри. Настилката около детските съоръжения за игра да бъде ударопоглещаща. За обслужване на сградата е предвиден автомобилен достъп с асфалтова настилка и 3 бр. паркоместа с настилка от затревени еко-парк елементи. Отводняването е обезпечено чрез отводнителни, като е оставена възможност част от дъждовната вода да преминава и към зелените площи. Функционалното разпределение на сградата е следното: Секция „А“ – две детски групи на първия етаж (кота +0,00) и две детски групи на втория етаж (кота +2,90) и топла връзка между секциите; Секция „Б“ - две детски групи на първия етаж (кота +0,00) и две детски групи на втория етаж (кота +2,90), с асансьор и машинно помещение, администрация и топла връзка между секциите; Секция „В“ – физкултурен и музикален салон и топла връзка между секциите; Секция „Г“ – кухненски блок и разливочна, перално, абонатна, ГРТ. Конструкцията на сградата е монолитна - стоманобетонна носеща конструкция и неносещи тухлени стени. Покрива ще е плосък, бетонов със съответната топло и хидроизолация. Основите на сградата са ивични фундаменти положени на 1,70м от съществуващ терен. Захранването на обекта с питейна вода ще е от уличен водопровод, а заустването на отпадните води в улична канализация по улицата прилежаща на имота югозападно, съгласно разрешително от „ВИК“ ЕООД Пловдив. Дълбочината на изкопа за канализационното отклонение е 2,40м. Отоплението на сградата е от централната топлопреносна мрежа (ТЕЦ).

Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.



**Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявеното инвестиционно предложение и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на инвестиционното предложение при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **BG0000578 „Река Марица“** по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Детска ясла“** в УПИ I - 540.486 - детски комбинат (ПИ № 56784.540.486), кв.37 - нов (кв.6 - стар, жил.гр.а - 10,11) по плана на ЖР „Тракия“, гр. Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

**ДИМИТЪР ДИМИТРОВ**

За Директор на РИОСВ - Пловдив,  
съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г.  
на Директора на РИОСВ - Пловдив

