



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *02006-3351-1/18.12* 2023 г.

ДО
Г-Н **АХМЕД**
УПРАВИТЕЛ НА „ДЖУНИ ГРУП ЗЗ“ ООД
ГР. ПЛОВДИВ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „Складова и обществено - обслужваща дейност“ в част от ПИ с идентификатор 56784.101.15 по КК на град Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН АХМЕД,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3351/07.12.2023 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп.) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда складова и обществено-обслужваща дейност. За целта ще се изготви ПУП-ПРЗ за промяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди на част от ПИ с идентификатори 56784.101.15 по КК на град Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив. Имотът, предмет на инвестиционното предложение е с площ 4 012 кв.м., а инвестиционното предложение ще се реализира в част от имота с площ 1 000 кв.м.

Имотът попада в устройствена зона Соп - смесена общественообслужваща и производствено-складова зона по ОУП на община Пловдив. Планът за регулация предвижда отреждането на 1 /един/ урегулиран поземлен имот.

След промяна на предназначението на имота в новообразуваното УПИ се предвижда да се изгради склад за промишлени стоки. В склада ще се съхраняват битови електро уреди – бяла и черна техника, климатици и отоплителни уреди, осветителни тела и мебели.

Транспортното обслужване на имота ще се осъществява от път от републиканската пътна мрежа - път I-8 „Пловдив-Свиленград“, разположен южно от имота, като се изгради локално платно, което ще засегне части от имоти с идентификатори 56784.12.74 по КК на град Пловдив и 87240.12.74 по КК на село Ягодово, и двата с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път.

Електрозахранването на имота ще се осъществи чрез изграждане на нова КЛ 1kV по съгласувано трасе до стандартизирано електромерно табло тип ТЕПО, монтирано на имотна граница.

Захранването с питейна вода ще се осъществи чрез реализиране на уличен водопровод по полски път с идентификатор 56784.101.45, разположен южно от имота, който ще се захрани от съществуващ водопровод на около 200 м. от имота.

Предвидено е отпадъчните води да се заустват във водоплътна изгребна яма, която ще се почиства периодично от лицензирана фирма на база сключен договор.



Имотът, предмет на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Най-близко разположена защитена зона е BG0000578 „Река Марица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета от МС с Решение №122/02.03.2007 г. (ДВ бр.21/2007 г.).

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и **не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).**

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху най-близката защитена зона от мрежата „Натура 2000“ - **BG0000578 „Река Марица“**, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположената зона;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното инвестиционно предложение: **„Складова и обществено - обслужваща дейност“** в част от ПИ с идентификатор 56784.101.15 по КК на град Пловдив, местност „Скобелица“, община Пловдив е, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОВ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив