



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Пловдив

Изх. № *ОВОС-3251-1/14.12.2023* г.

ДО
Г-Н **БАЛАБАНОВ**
УПРАВИТЕЛ НА „ПЪРВОМАЙ ПРОПЪРТИ“ ООД
ГР. ПЪРВОМАЙ

Относно: Уведомление за инвестиционно предложение (ИП): „**Многофамилна жилищна сграда с търговски и обществено обслужващи обекти**“ в УПИ I – комплексно жилищно строителство от кв. 91, по плана на гр. Първомай, област Пловдив

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН БАЛАБАНОВ,

Във връзка с внесеното уведомление в РИОСВ-Пловдив с вх.№ОВОС-3251/30.11.2023г. за горе цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а, т. 2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (*Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 94/2012 г.*) Ви уведомявам следното:

Инвестиционното предложение попада в обхвата на **чл. 2, ал. 2** от Наредбата за ОС и внесената информация може да бъде приета като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1. от същата.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда с търговски и обществено обслужващи обекти в УПИ I – комплексно жилищно строителство от кв. 91, по плана на гр. Първомай, област Пловдив. Предвижда се в имота да се изградят две сгради /сграда А и сграда Б/, свързани на калкан със сутерен намиращ се частично под Сграда А и паркоместата към тях. Сградите ще са на 5 етажа, като под сграда А са предвидени и избени помещения. Общия брой апартаменти в двете сгради са 66, съответно 34 апартамент в Сграда А и 32 апартамент в Сграда Б.

Технически показатели на обекта: застроена площ – сграда А -998,27 кв.м., сграда Б - 1016,15 кв.м.; застроена площ: общо - 2014,42 кв.м., площ сутерен - 503,22 кв.м., разгъната застроена площ: общо - 9562,26 кв.м.

Ще се използва съществуващата градска техническа инфраструктура в района – улици, улични мрежи, улични водопровод и канализация.

Водоснабдяването на сградите ще се изпълни чрез свързване със съществуващ уличен водопровод Е ф80 по ул.“Любен Каравелов” чрез изграждане на нововодопроводно отклонение.

Отпадъчните води ще заустват в съществуваща улична канализация ЯБ ф60/50 по ул. “Братя Миладинови”.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитени територии и в границите на защитени зони от мрежата НАТУРА 2000.

Най-близко разположена защитена зона е BG0002081 „Марица-Първомай“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-909/11.12.2008 (ДВ бр13/2009 г.) на Министъра на околната среда и водите.



Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му няма вероятност от отрицателно въздействие върху защитена зона от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най - близко разположената защитена зона BG0002081 „Марица-Първомай“, по отношение на:

- Пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания на видове птици, предмет на опазване в близко разположената защитена зона;
- Трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в близко разположени зони;
- Нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона;
- Нарушаване кохерентността между съседни защитени зони;
- Въздействие на предложените дейности причинени поотделно или във взаимодействие с други инвестиционни предложения/планове, програми, проекти (ИП/ППП).

В тази връзка и на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган за така заявеното ИП: **„Многофамилна жилищна сграда с търговски и обществено обслужващи обекти“** в УПИ I – комплексно жилищно строителство от кв. 91, по плана на гр. Първомай, област Пловдив е че не е **необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и **не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.**

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Пловдив за промените.

С уважение,

ДИМИТЪР ДИМИТРОУ

За Директор на РИОСВ - Пловдив

Съгласно Заповед № РД-301/17.11.2022 г. на Директора на РИОСВ - Пловдив

